



916701_PKS_1300_1KYL_436

Päätöspäivä 04.03.2024

Asunto Oy Elontie 60
Elontie 60 B
00660 HELSINKI

Päätösnumero
P0217486967

Päätös kiinteistöverosta 2024

Verovelvollinen: Asunto Oy Elontie 60, Y-tunnus 0575506-6

Kiinteistöveron määrä, jos tiedot eivät muutu

Teidän on maksettava kiinteistöveroa yhteensä 2 383,18 euroa.
Kiinteistöveron eräpäivät ovat 08.07.2024 ja 06.09.2024.

Tarkistakaa kiinteistöverotuspäätöksen tiedot

- Jos tiedot ovat oikein eikä mitään tietoja puutu, maksakaa kiinteistövero eräpäivään mennessä.
- Maksakaa kiinteistövero OmaVerossa tai päätöksen liitteenä olevilla tilisiirtomakkeilla.

Korjatkaa tarvittaessa tietoja kiinteistöveroilmoituksella OmaVerossa (vero.fi/omavero)

- **Korjausten on oltava perillä Verohallinnossa viimeistään 30.04.2024.** Myöhässä annetuista tiedoista voidaan määrätä myöhästymismaksu.
- Jos korjaatte tietoja, saatte uuden kiinteistöverotuspäätöksen maksutietoineen, kun Verohallinto on käsitellyt tiedot. Päätös tehdään lokakuun loppuun mennessä, ja se näkyy OmaVerossa viimeistään 01.11.2024. Uusi päätös tehdään myös, jos Verohallinto saa muualta kiinteistöverotukseenne vaikuttavia tietoja ennen kiinteistöverotuksen päättymistä. Kiinteistöverotukseenne päättyy 28.05.2024.

Verohallinto voi käyttää asian ratkaisemisessa automaattista päätöksentekoa. Tämä tarkoittaa sitä, että päätös voidaan tehdä osittain tai kokonaan automaattisesti. Lisätietoa automaattisesta päätöksenteosta on osoitteessa vero.fi/automaattinenpaatoksenteko.

Jos useampi henkilö tai yhteisö on kiinteistöverovelvollinen samasta kiinteistöstä, jokaisen on erikseen tehtävä mahdolliset muutokset kiinteistötietoihin. Lisätietoja ja ohjeita on osoitteessa vero.fi/kiinteistovero.

Kiinteistöverotuksen palvelunumero 029 497 020 (puhelun hinta pvm./mpm.)



Laskelma kiinteistöverosta
Kiinteistö: 091-034-0144-0005
Maapohja, nro 1

Osuus maapohjasta	1/1
Osuuden verotusarvo	127 066,50 euroa
Maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti	1,30 %
Osuuden kiinteistövero	1 651,86 euroa

Pientalo, nro 1

Osuus rakennuksesta	1/1
Osuuden verotusarvo	170 393,45 euroa
Vakituisten asuinrakennusten veroprosentti	0,41 %
Osuuden kiinteistövero	698,61 euroa

Talousrakennus tai autotalli, nro 2

Osuus rakennuksesta	1/1
Osuuden verotusarvo	7 979,04 euroa
Vakituisten asuinrakennusten veroprosentti	0,41 %
Osuuden kiinteistövero	32,71 euroa

Kiinteistövero	2 383,18 euroa
-----------------------	-----------------------



Selvitys kiinteistötiedoista

Tarkistakaa nämä tiedot. Älkää tehkö korjauksia tähän, vaan korjatkaa tiedot OmaVerossa (vero.fi/omavero).

Kiinteistö: 091-034-0144-0005

Sijaintikunta: Helsinki

Omistus- ja hallintaoikeus: 1/1

Maapohjat

Maapohja, nro 1

Maapohjan numero	1
Pinta-ala	1 206 m ²
Rakennusoikeus	302 k-m ²
Kaavan laji	Asemakaava
Maapohja ei rajoitu rantaan tai vesijättömaahan.	
Aluehinta	561,00 euroa/k-m ²
Tavoitearvo (75 % aluehinnasta)	420,750 euroa/k-m ²
Verovuoden yksikköhinta	420,750 euroa/k-m ²
Verotusarvo	127 066,50 euroa

Rakennukset

Pientalo, nro 1

Rakennuksen numero	1
Omistus- ja hallintaoikeus	1/1
Pysyvä rakennustunnus	1029343585
Rakennustyyppi	Pientalo
Valmistumisvuosi	1985
Kokonaisala	491 m ²
Sähkö	Kyllä
Lämmitys	Muu kuin keskuslämmitys
Vesijohto	Kyllä
Viemäri	Kyllä
Yksikköarvo	630,970 euroa/m ²
Jälleenhankinta-arvo	309 806,27 euroa
Kantava rakenne	Puu
Ikäalennusten laskentavuosi	1988
Ikäalennus (1,25 % vuodessa, yhteensä 45,00 %)	139 412,82 euroa
Verotusarvo	170 393,45 euroa



Rakennus on pääasiassa vakituksessa asuinkäytössä.

Talousrakennus tai autotalli, nro 2

Rakennuksen numero	2
Omistus- ja hallintaoikeus	1/1
Rakennustyyppi	Talousrakennus tai autotalli
Valmistumisvuosi	1985
Kokonaisala	80 m ²
Rakennustapa	Rakennus on lämpöeristetty
Yksikköarvo	498,69 euroa/m ²
Jälleenhankinta-arvo	39 895,20 euroa
Kantava rakenne	Puu
Ikäalennusten laskentavuosi	1988
Ikäalennus (5,00 % vuodessa, yhteensä 80,00 %)	31 916,16 euroa
Verotusarvo	7 979,04 euroa
Rakennuksen käyttö liittyy vakituiseen asumiseen.	

Muutoksenhaku

Jos kiinteistöverotuspäätöksessä on korjattavaa tai täydennettävää, ilmoittakaa muutokset OmaVerossa.

Jos huomaatte korjaustarpeen vasta sen jälkeen, kun verotuksenne on jo päättynyt, voitte hakea muutosta tekemällä oikaisuvaatimuksen verotuksen oikaisulautakunnalle OmaVerossa tai paperilomakkeella 3353 (Kiinteistöveron oikaisuvaatimus). Muutoksenhakuohje on liitteenä.

Verohallinto

puh. 029 497 020 (Kiinteistöverotus, puhelun hinta pvm./mpm.)

Lisätietoja

[Vero.fi/kiinteistovero](https://vero.fi/kiinteistovero)

Automaattinen päätöksenteko

Päätöksen tekemisessä on käytetty automaatiota. Lisätietoa automaattisesta päätöksenteosta on osoitteessa vero.fi/automaattinenpaatoksenteko. Sivulla on myös saatavilla käyttöönottopäätös, johon automaattinen päätöksenteko perustuu.

Liitteet



Tilisiirrot
Muutoksenhakuohje

Tiedot maksamista varten

Erä	Eräpäivä	Maksettava määrä, euroa
1	08.07.2024	1 191,59, verkkolasku
2	06.09.2024	1 191,59, verkkolasku

Verohallinnon tilinumerot

Danske Bank	FI56 8919 9710 0007 24	BIC: DABAFIHH
Nordea	FI64 1660 3000 1176 25	BIC: NDEAFIHH

Viitenumero RF74 2003 5241 8645

Kun maksatte, käyttäkää aina viitenumeroa. Kirjoittakaa viite viitenumerotonta. Jos viitenumerotonta ei ole tai ette voi kirjoittaa viitettä viitenumerotonta, kirjoittakaa viite viestikenttään. Viitenumero on asiakaskohtainen.

Voitte tarkistaa ja maksaa erääntyvät veronne tai seuraamusmaksunne OmaVerossa (vero.fi/omavero).

Maksakaa vero tai seuraamusmaksu viimeistään eräpäivänä, vaikka hakisitte verotukseen muutosta.

Jos ette pysty maksamaan veroa tai seuraamusmaksua eräpäivään mennessä, lisätkää maksettavaan määrään viivästyskorko. Voitte laskea koron määrän OmaVerossa (vero.fi/omavero) tai korkolaskurilla (vero.fi/korkolaskuri).

Tietoa veron maksamisesta: vero.fi/yritykset/maksaminen



Muutoksenhakuohje

Voitte hakea muutosta päätökseen tekemällä oikaisuvaatimuksen verotuksen oikaisulautakunnalle.

Muutosta saavat hakea verovelvollinen, muu verosta vastuussa oleva, kiinteistön sijaintikunta ja Veronsaajien oikeudenvilvontayksikkö.

Milloin muutoksenhaku-aika päättyy

Oikaisuvaatimuksen on oltava perillä viimeistään 31.12.2027. Veronsaajien oikeudenvilvontayksikön tai kiinteistön sijaintikunnan tekemän oikaisuvaatimuksen on oltava perillä 30.09.2024.

Lisätietoja muutoksenhaun määräajoista on tämän ohjeen kohdassa "Miten oikaisuvaatimuksen määräaika lasketaan".

Mitä asioita oikaisuvaatimuksessa on oltava

Tehkää oikaisuvaatimus OmaVerossa (vero.fi/omavero). Vaihtoehtoisesti voitte tehdä oikaisuvaatimuksen paperilomakkeella "Kiinteistöveron oikaisuvaatimus" (lomake 3353). Lomakkeen saa osoitteesta vero.fi/lomakkeet.

Jos ette käytä lomaketta, tehkää oikaisuvaatimus kuitenkin kirjallisesti ja ilmoittakaa siinä seuraavat asiat:

- Mihin päätökseen haette muutosta?
- Mitä päätöksen kohtia vaatimuksenne koskee ja mitä muutoksia vaaditte?
- Millä perusteilla vaaditte muutoksia?
- Yrityksen tiedot (nimi, Y-tunnus, osoite ja puhelinnumero). Jos olette valtuuttaneet asiamiehen tekemään oikaisuvaatimuksen puolestanne, ilmoittakaa myös hänen tietonsa.

Oikaisuvaatimus on aina allekirjoitettava.

Mitä liitteitä oikaisuvaatimukseen tarvitaan

Liittäkää oikaisuvaatimukseen:

- Asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksessa vetoatte. Asiakirjoja ei tarvitse liittää, jos ne on jo aiemmin toimitettu Verohallinnolle.
- Valtakirja, jos olette valtuuttaneet asiamiehen tekemään oikaisuvaatimuksen puolestanne.

Mihin oikaisuvaatimus on toimitettava

Lähetäkää oikaisuvaatimus Verohallinnolle osoitteeseen Verohallinto, PL 650, 00052 Vero.

Tarvittaessa oikaisuvaatimuksen voi viedä mihin tahansa Verohallinnon toimipisteeseen. Oikaisuvaatimuksen on oltava perillä muutoksenhakuajan viimeisenä päivänä ennen toimipisteen aukioloajan päättymistä. Verohallinnon yhteystiedot ovat osoitteessa vero.fi/yhteystiedot.

Miten oikaisuvaatimuksen määräaika lasketaan

Oikaisuvaatimuksen on oltava perillä kolmen vuoden kuluessa verovuoden päättymistä seuraavan vuoden alusta.

Jos olette eri mieltä tiedoksisaantipäivästä, liittäkää oikaisuvaatimukseen todistus



tai muu luotettava selvitys siitä, minä päivänä olette saaneet päätöksen.

Jos oikaisuvaatimuksen määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai lauantai, oikaisuvaatimuksen voi tehdä vielä seuraavana arkipäivänä.

Jos muutosta hakee Veronsaajien oikeudenvallontayksikkö tai kiinteistön sijaintikunta, määräaika alkaa päätöksen tekemisestä.





TILISIIRTO.GIRERING	Saajan tilinumero	IBAN Danske Bank Nordea	FI56 8919 9710 0007 24 FI64 1660 3000 1176 25	BIC DABAFIHH NDEAFIHH	
	Saaja	Verohallinto			
	Maksajan nimi	Asunto Oy Elontie 60			
	Allekirjoitus			Viitenumero	RF74 2003 5241 8645
	Tiliitä nro			Eräpäivä	08.07.2024
				Euro	VERKKOLASKU



Maksu välitetään saajalle maksujenvälityksen ehtojen mukaisesti ja vain maksajan ilmoittaman tilinumeron perusteella.

TILISIIRTO.GIRERING	Saajan tilinumero	IBAN Danske Bank Nordea	FI56 8919 9710 0007 24 FI64 1660 3000 1176 25	BIC DABAFIHH NDEAFIHH	
	Saaja	Verohallinto			
	Maksajan nimi	Asunto Oy Elontie 60			
	Allekirjoitus			Viitenumero	RF74 2003 5241 8645
	Tiliitä nro			Eräpäivä	06.09.2024
				Euro	VERKKOLASKU



Maksu välitetään saajalle maksujenvälityksen ehtojen mukaisesti ja vain maksajan ilmoittaman tilinumeron perusteella.