

Päivämäärä
19.11.2024

Vakuutus sopimustunnus
16-419-273-8
Asiakastunnus
77658933

Economy PP Finlande 129658 Posti Oy

Asunto Oy Elontie 60

Elontie 60 A C/O Ahlberg Heidi
00660 HELSINKI

HYVÄ ASIAKKAAMME

Olemme uudistaneet vakuutus sopimuksen uudelle sopimuskaudelle. Oheisena on uusi vakuutus kirja ja sen liitteet.

Onko vakuutus turvanne ajan tasalla?

Pyydämme Teitä tarkistamaan, vastaako vakuutus turva nykyisiä tarpeita. Esimerkiksi tehtäessä uusia hankintoja, poistettaessa vanhaa omaisuutta tai toiminnan muuttuessa olennaisesti, tulisi arvioida vakuutus turvaa uudelleen. Näissä tilanteissa voitte ottaa yhteyttä omaan yhteyshenkilöönne.

Vakuutus sopimukseen liittyvät ehdot ja suojeluohjeet voitte lukea yritysten e-palvelusta www.op.fi/ehdot.

Vakuutus asioitanne hoitaa

sähköposti Yritysten puhelinpalvelu
yrityspalvelu@pohjola.fi

Voitte myös soittaa valtakunnalliseen palvelunumeroomme 0303 0303.

Ystävällisin terveisin

Pohjola Vakuutus Oy

LIITTEET

VAKUUTUS KIRJA
ASIP Asiakastiedote 2025, 01.01.2025

Päivämäärä
19.11.2024

Vakuutus sopimustunnus
16-419-273-8
Asiakastunnus
77658933

Asunto Oy Elontie 60

Elontie 60 A C/O Ahlberg Heidi
00660 HELSINKI

VAKUUTUSSOPIMUS 16-419-273-8

Vakuutuskirja muodostuu seuraavista osista:

- 1 YLEISTÄ
- 2 KIINTEISTÖN TÄYSARVOVAKUUTUS
- 2.1 Omaisuuden turvat
- 2.1.1 Kiinteistön täysarvoturva
- 2.2 Vakuutettu omaisuus
- 3 ERITYISESTI HUOMIOITAVAA

1 YLEISTÄ

Vakuutuksenottaja Asunto Oy Elontie 60

Vakuutuskausi 01.01.2025 - 31.12.2025, jatkuva vakuutussopimus

Vakuutusmaksu Yhteensä 1.941,26 euroa
Vakuutusmaksu on eritelty tässä vakuutuskirjassa ja laskussa.
Vakuutusturva on voimassa sopimuksen mukaisesti, kun lasku maksetaan viimeistään eräpäivänä.

Laskutus Vakuutusmaksu laskutetaan neljässä erässä.

Vakuutuskirjan tarkistaminen Pyydämme lukemaan vakuutuskirjan, mainitut ehdot sekä muut liitteet huolellisesti. Mikäli niissä on kysyttävää tai vakuutuksessa muutostarpeita, ottakaa yhteyttä Pohjola Vakuutuksen palvelunumeroon 0303 0303. Ammattiliikenteen vakuutusasioissa palvelemme numerossa 0304 0506. Vakuutuksen muutokset ja todistukset sujuvasti myös vakuutusten verkkopalvelussa osoitteessa op.fi.

Indeksi Vakuutusmaksun tarkistusindeksit ovat:
Rakennuskustannusindeksi, minkä pisteluku 01.01.2025 on 169.0.

Tämä vakuutuskirja korvaa 23.11.2023 päivätyn vakuutuskirjan.

2 KIINTEISTÖN TÄYSARVOVAKUUTUS

Kiinteistön täysarvovakuutus on pakettivakuutus, joka on tarkoitettu asuin-, liike- ja toimistorakennuksille. Vakuutukseen on koottu kiinteistön tarpeisiin perustuva vakuutusratkaisu. Vakuutus kirjan "Omaisuu den turvat" -osassa on mainittu kunkin vakuutus turvan sisältö tiivistetyssä muodossa.

Vakuutusehdot	KI01 Kiinteistö vakuutukset YL Yleiset sopimusehdot
Suojeluohjeet	S950 Aurinkovoimalan suojeluohje
Poikkeavat tiedot	Poikkeavat tiedot on merkitty vakuutus kirjaan kohde- tai turvakohtaisesti.

Terrorismi

Vakuutuksesta korvataan vakuutus määr ien puitteissa myös sellainen ehtojen mukaan korvattava vahinko, joka suoraan tai epäsuorasti on aiheutunut terrorismista. Terrorismin aiheuttamasta yksittäisestä vahingosta tai kaikista yhteen vakuutuskauteen kohdistuvista terrorismin aiheuttamista vahingoista korvataan enintään 3,0 miljoonaa euroa.

2.1 Omaisuuden turvat

2.1.1 Kiinteistön täysarvoturva

Esinevakuutusturva

Esinevakuutusturva korvaa palon-, noen-, salamaniskun-, räjähdysten-, sammutuslaitteiston laukeamisen-, murren-, vahingonteon-, anastamisen-, vuodon-, myrskyn-, koneen tai laitteen rikkoutumisen aiheuttamat vahingot.

Suojeluohjeet	S331 Sähköpalojen torjunta S411 Päivittäinen palotorjunta S460 Vuotovahinkojen suojeluohje S480 Muiden omaisuusvahinkojen suojeluohje S621 Tulityöt, suojeluohje S851 Murtosuojeluohje 1
---------------	---

Omavastuu Vakuutuksenottajan omavastuu on 600 euroa.

Kiinteistön omistajan vastuuturva

Kiinteistön omistajan vastuuvakuutusosa korvaa toiselle aiheutetun henkilö- ja esinevahingon, joista kiinteistön omistaja on korvaus vastuussa.

Enimmäiskorvaus määrä 1.000.000 euroa

Päivämäärä
19.11.2024

Vakuutus sopimustunnus
16-419-273-8

Omapastuu Vakuutuksenottajan omapastuu on 600 euroa.

Toimitusjohtajan ja hallituksen vastuuvakuutus

Vakuutuksesta korvataan kiinteistön hallinnossa tehdyn virheen tai laiminlyönnin aiheuttamat varallisuusvahingot, joista vakuutetut ovat voimassa olevan oikeuden mukaan korvausvastuussa.

Enimmäiskorvausmäärä 100.000 euroa

Omapastuu Vakuutuksenottajan omapastuu on 600 euroa.

Oikeusturva

Vakuutus korvaa vakuutetun välttämättömät ja kohtuulliset asianajo- ja oikeudenkäyntikulut, jotka ovat aiheutuneet lakimiesavun käyttämisestä korvattavien vakuutustapahtumien riita-, rikos- ja hakemusasioissa.

Enimmäiskorvausmäärä 25.000 euroa, enintään 50.000 euroa vakuutuskaudella.

Omapastuu Vakuutuksenottajan omapastuu on 15,00 % vahingon määrästä, kuitenkin vähintään 600 euroa.

2.2 Vakuutettu omaisuus

Vakuutuspaikka Elontie 60, 00660 HELSINKI, Autosuoja

Suojeluohjeet	S441	Moottoriajoneuvosuojat, suojeluohje	Vakuutuskauden maksu EUR
Rakennusluokka	Paloa hidastava		
Tilavuus	200,00 m3		
Rakennusvuosi	1985		

Autotalli 143,43

Tiedot ajalta	01.01.2025-31.12.2025
Vakuutusmäärä	Täysarvo
Indeksi	Rakennuskustannusindeksi
Vakuutusturva	Kiinteistön täysarvoturva

Vakuutuspaikka Elontie 60, 00660 HELSINKI, Rivitalo

Rakennusluokka	Paloa hidastava	Vakuutuskauden maksu EUR
Tilavuus	1.590,00 m3	
Rakennusvuosi	1985	

Rivitalorakennus 1.797,83





Tiedot ajalta	01.01.2025-31.12.2025
Vakuutusmäärä	Täysarvo
Indeksi	Rakennuskustannusindeksi
Vakuutusturva	Kiinteistön täysarvoturva





3

ERITYISESTI HUOMIOITAVAA**Ostavastuut**

Yleisimmät omavastuut ovat turvan tai kohteen yhteydessä.

Tietyissä erikoistilanteissa tai kohdekohtaisesti sovelletaan erityisomavastuita, jotka on merkitty vakuutus kirjaan tai ne on mainittu vakuutusehdoissa.

Enimmäiskorvaus

Tähän vakuutus kirjaan merkittyjen enimmäiskorvausten tai vakuutus määrän lisäksi korvauksiin sovelletaan vakuutusehdoissa erikseen mainittuja enimmäiskorvauksia.

Vahingonvaaraa lisäävät muutokset

Mikäli vakuutus sopimusta tehtäessä ilmoitetuissa olosuhteissa tai vakuutus kirjaan merkityissä tiedoissa on tapahtunut vahingonvaaraa olennaisesti lisäävä muutos, on Teidän ilmoitettava siitä välittömästi yhtiöllemme.

Vahingonvaaraa voivat lisätä esimerkiksi vakuutus kohteen käyttötarkoituksen muuttuminen, korjaus-, muutos- ja laajennustoimet, muuttuneet kuljetusolosuhteet tai muutokset vakuutetussa toiminnassa.

Mikäli ilmoitusta ei tehdä, yhtiöllämme on yleisissä sopimusehdoissa ilmenevällä tavalla oikeus vähentää vakuutuksen perusteella maksettavaa korvausta, evätä se kokonaan tai irtisanoa vakuutus sopimus.

Vakuutusmaksu

Vakuutusmaksu on suoritettava viimeistään laskussa mainittuna eräpäivänä.

Vakuutusmaksuvero

Vakuutusmaksuihin sisältyy valtiolle tilitettävä vakuutusmaksuvero, ellei vakuutus kirjaan ole toisin merkitty. Eräisiin vakuutus turviin sisältyy lisäksi kolmen prosentin suuruinen palosuojelumaksu.

Vakuutuskausi

Vakuutuskausi on vakuutuksen sovittu voimassaoloaika.

Sopimuksen voimassaoloaika

Vakuutus sopimus on jatkuva tai määräaikainen. Jatkuva vakuutus sopimus on ensimmäisen vakuutuskauden päätyttyä voimassa sovitun vakuutuskauden kerrallaan, jollei vakuutuksenottaja tai yhtiömme irtisano sopimusta. Määräaikainen vakuutus sopimus päättyy määräajan lopussa, ellei se irtisanomisen takia ole päättynyt jo aikaisemmin.



Päivämäärä
19.11.2024Vakuutussopimustunnus
16-419-273-8

Vakuutussopimukseen sovellettavat ehdot ja suojeluohjeet

YL	Yleiset sopimusehdot, 01.01.2023
KI01	Kiinteistövakuutukset, 01.01.2025
S331	Sähköpalojen torjunta, 01.01.2025
S411	Päivittäinen palotorjunta, 01.01.2025
S441	Moottoriajoneuvosuojat, suojeluohje, 01.04.2020
S460	Vuotovahinkojen suojeluohje, 01.01.2024
S480	Muiden omaisuusvahinkojen suojeluohje, 01.01.2024
S621	Tulityöt, suojeluohje, 01.01.2024
S851	Murtosuojeluohje 1, 01.01.2023
S950	Aurinkovoimalan suojeluohje, 01.01.2023

Pohjola Vakuutus Oy



Hyvä asiakkaamme

Yrityksesi seuraava vakuutuskausi alkaa pian. Kerromme tässä tiedotteessa 1.1.2025 voimaan tulevista muutoksista. Omaisuuden ja toiminnan vakuutusten, Yrityksen Matkaturvan sekä Ryhmätapaturmavakuutuksen vakuutusmaksut ja -ehdot muuttuvat vakuutuskautesi vaihtuessa.

Voit tarkistaa vakuutuskautesi vakuutuskirjaltasi. Katsothan samalla, että vakuutuskirjasi vakuutus- ja yhteystiedot ovat ajan tasalla. Vahinkotilanteessa maksettavat korvaukset määräytyvät vakuutuskirjallasi olevien tietojen perusteella. Voit tutustua uusiin vakuutusehtoihin, -oppaisiin ja suojeluohjeisiin verkkosivuillamme op.fi/ehdot 1.1.2025 alkaen.



Oivan vakuutusten maksumuutokset 1.1.2025 alkaen

Omaisuuden ja toiminnan vakuutukset

Vakuutusmaksuusi vaikuttaa vakuutusmaksuveron korotus. 1.9.2024 alkaen vakuutusmaksuvero on 25,5 % (aiemmin 24 %). Korotus koskee kaikkea Suomessa vakuutettua omaisuutta tai Suomessa harjoitettua toimintaa, joiden vakuutusten vakuutuskausi alkaa 1.9.2024 tai sen jälkeen. Korotus ei koske henkilövakuutuksia.

Korotamme vakuutusmääriä vakuutuskirjalla mainittujen indeksien muutoksien mukaisesti, jotta vakuutusso-
pimusten vakuutusmäärien kehitys vastaisi yleistä inflaation kehitystä. Indeksit, joiden perusteella korotamme
vakuutusmääriä, on mainittu tiedotteessa alempana. Suurimmassa osassa omaisuuden ja toiminnan vakuutuk-
sista, vakuutusmäärien korottaminen vaikuttaa myös vakuutusmaksuun.

Korvausmenon kasvun takia korotamme tulevan vakuutuskauden maksuja 3 %.

Vakuutusmaksun korotus koskee seuraavia tuotteita:

- Keskeytysvakuutukset
- Maatilatuotannon vakuutus
- Kuljetusvakuutus
- Oikeusturvavakuutus
- Kiinteistövuokaus ja Laaja Kiinteistövuokaus
- Laitevakuutus
- Yritysykkönen-vakuutus
- Kiinteistön täysarvovakuutus ja Laaja Kiinteistön täysarvovakuutus
- Omaisuusriskivakuutus
- Yrityspalovakuutus
- Vastuuvakuutus (pl. Tiekuljetusvastuu)
- Kybervakuutus sekä
- Palo-, Vuoto-, Myrsky-, Murto-, Sähkö- ja Rikkovakuutus.

Kiinteistön täysarvovakuutuksen ja Laajan kiinteistön täysarvovakuutuksen vakuutusmaksumuutokseen vai-
kuttaa myös vakuutetun rakennuksen ikä (vaikutus 0-13 %). Henkilökeskeytysvakuutuksen vakuutusmaksuun
vaikuttaa vakuutetun ikä (vaikutus 0-5 %).

Lisäksi kohdistamme 5-25 %:n vakuutusmaksun korotuksia asiakasryhmille, joilla on

- sattunut vahinkoja keskimääräistä enemmän tai
- tapahtunut muutoksia vahinkokehityksessä tai
- tapahtunut muutoksia sellaisissa olosuhteissa tai vakuutuksen kohteessa, joilla on vaikutuksia vakuutetun riskin suuruuteen.

Kokonaisuudessaan vakuutusmaksumuutos muodostuu edellä mainittujen tekijöiden yhteisvaikutuksesta.



Maksuun ja korvaukseen vaikuttavat tunnusluvut

Korotamme kuluneen vakuutuskauden maksuperusteena olleita tunnuslukuja 3 % seuraavissa omaisuuden ja toiminnan vakuutuksissa 1.1.2025 alkaen:

	Liikevaihto tai laskutus	Palkat	Kate	Kuljetusten kokonaisarvo
Vastuuvakuutus	•	•		
Oikeusturvavakuutus		•		
Keskeytysvakuutus		•	•	
Yritysyökkönen	•			
Työkyvyttömyys-keskeytysvakuutus	•			
Tavarankuljetusvakuutus	•			•

Olethan yhteydessä asiakaspalveluumme tai yhteyshenkilöösi, jos taulukossa mainitun tuotteen maksuperustee-
na käytetty tunnusluku kasvaa enemmän kuin 3 %.

Rakennusten osalta muutamme vakuutuskauden maksuperusteena olleita tunnuslukuja rakennuskustannusin-
deksin muutoksien mukaisesti. Irtaimiston vakuutuksien, koneita ja laitteita koskevia tunnuslukuja muutamme
tukkuhintaindeksin mukaisesti.

Yrityksen Matkaturvan ja Ryhmätapaturmavakuutukset

Yrityksen Matkaturvan maksut nousevat keskimäärin 7 % ja Ryhmätapaturmavakuutuksen maksut nousevat
keskimäärin 8 % (pois lukien etätyölaajuus, jossa muutos 0 %), koska korvausmenot ovat kasvaneet. Lisäksi koh-
distamme vakuutusmaksun korotuksia asiakasryhmille, joiden riski on kasvanut.

Keskeiset muutokset vakuutusehtoihin 1.1.2025 alkaen

Omaisuusvakuutukset

Alla luettelemme omaisuuden ja toiminnan vakuutu-
sehtoihin tulevat muut muutokset. Muutokset eivät
vaikuta vakuutuksen keskeiseen sisältöön. Tarkat
sanamuodot selviävät sen vakuutustuotteen ehdoista,
jolla omaisuutesi ja toimintasi on vakuutettu.

Uusitut, asiakasystävälliset suojeleuhteet

Noudattamalla suojeleuhteita huolehdi yrityksesi
omaisuudesta ja vahingon sattuessa voit saada va-
kuutusehtojen mukaisen korvauksen. Suojeleuhteissa
velvoitamme yritystäsi esimerkiksi huolehtimaan va-
kuutuskohteen palo-, murto- ja vuototurvallisuudes-
ta. Löydät suojeleuhteemme verkkopalvelustamme
op.fi/ehdot.

Uusimme 1.1.2025 kolme suojeleuhteita:

Kiinteän polttoaineen lämpökeskuksen palotur- vallisuus, suojeleuhte S925

Sovellamme tätä suojeleuhteita

- yrityksen ja yhteisön vakuutuksessa, joka on
alkanut 1.1.2014 tai sen jälkeen, sekä
- kuluttajaan rinnastettavan vakuutuksenottajan
vakuutuksessa, joka on alkanut 1.1.2025 tai sen
jälkeen.

- Muissa vakuutussojimuksissa sovellamme
edelleen 01.04.2020 voimaan tullutta Kiinteän
polttoaineen lämpökeskuksen paloturvallisuus
S925 -suojeleuhteita.

Täsmensimme suojeleuhteissa:

- lämpökeskuksen rakentamiseen, paloturvalli-
suuteen liittyvää ohjeistusta, sekä varastoitavan
polttoaineen enimmäismääriä lämpökeskuksissa
- lämpökeskuksen ennakkoivien huoltotoimenpitei-
den ohjeistusta
- huolto- ja kunnossapito-ohjeistusta sekä
- toimenpiteitä palovahinkojen torjumiseksi.

Viljakuivaamoiden paloturvallisuus, suojeleuhte S920

Sovellamme tätä suojeleuhteita

- yrityksen ja yhteisön vakuutuksessa, joka on
alkanut 1.1.2014 tai sen jälkeen, sekä
- kuluttajaan rinnastettavan vakuutuksenottajan
vakuutuksessa, joka on alkanut 1.1.2025 tai sen
jälkeen

Täsmensimme suojeleuhteissa:

- viljankuivaamon paloturvallisuuteen liittyvää
ohjeistusta, sekä polttoaineen käsittelyä ja säily-
tystä koskevaa ohjeistusta

- kuivurin ennakkoivien huoltotoimenpiteiden ohjeistusta
- kuivurin huoltoa ja kunnossapitoa sekä käytön valvontaa koskevaa ohjeistusta sekä
- tulitöitä koskevaa ohjeistusta.

Lisäksi lisäsimme suojeleohjeeseen kaasulämmitteiset lämpölaitteet ja sanaston.

Maatilojen turvallisuus, suojeleohje S930

Uusi suojeleohje kaikille maatila-asiakkaillemme.

Sovellamme tätä suojeleohjetta

- yrityksen ja yhteisön vakuutuksessa, joka on alkanut 1.1.2014 tai sen jälkeen, sekä
- kuluttajaan rinnastettavan vakuutuksenottajan vakuutuksessa, joka on alkanut 1.1.2025 tai sen jälkeen.

Täsmensimme suojeleohjeessa:

- tulisijojen ja hormien nuohousta
- kiinteän polttoaineen lämpökeskuksen paloturvallisuusohjeita
- kulutusta, roskien polttamista ja muun avotulen tekoa koskevaa ohjeistusta
- kiinteistön öljysäiliön ja -putkiston sekä farmari-säiliön käyttöä koskevaa ohjeistusta sekä
- tuotantoeläinten lisäturvavakuutuksiin liittyvää ohjeistusta.

Näitä kolmea suojeleohjetta (S920, S925 ja S930) koskevat seuraavat velvoittavat muutokset:

- Suojeleohjetta on noudatettava kaikessa vakuutuksenottajan, vakuutetun tai vakuutettuihin samastettavien toiminnassa.
- Sinulla ja yritykselläsi on velvollisuus huolehtia siitä, että suojeleohjeen sisältö on tiedossa kaikilla niillä, jotka
 - ovat vakuutettuja tai vakuutettuihin samaistettavia
 - pitävät hallussaan tai käyttävät vakuutettua omaisuutta tai huolehtivat siitä
 - suorittavat asennus-, korjaus- tai huolto-työtä vakuutuksen vakuutetuissa kohteissa, tai vakuutuksen
 - kohteena olevalle omaisuudelle
- Sinun ja yrityksesi on edellytettävä ja valvottava, että edellä mainitussa asemassa olevat tahot noudattavat suojeleohjetta.
- Vakuutettujen ja vakuutettuihin samaistettavien on tiedotettava edellä mainitussa asemassa olevia tahoja suojeleohjeiden sisällöstä vastaavalla tavalla kuin sinun ja yrityksesi, sekä edellytettävä ja valvottava suojeleohjeiden noudattamista.
- Sinulla ja yritykselläsi on velvollisuus noudattaa paloturvallisuudesta annettuja viranomaismääräyksiä ja ohjeita.

Kiinteistövuokukset KI 01 ja KI 02

Esinevakuutus ES

6.1 Vakuutusmaksun tai vakuutusmäärän indeksitarkistus vakuutuskausittain

Täsmennämme perusindeksin määritelmää seuraavissa kohdissa. Tämä ei muuta vakuutusehdon sisältöä.

Täysarvovakuutus, uusi määritelmä:

Perusindeksi on tarkistusindeksin määräytymisvuotta edeltäneen kalenterivuoden elokuun rakennuskustannusindeksi.

Vakuutusmäärään perustuva vakuutus, uusi määritelmä:

Perusindeksi on tarkistusindeksin määräytymisajan kohtaa edeltäneen kalenterivuoden vastaavan kalenterikuukauden rakennuskustannusindeksi.

Täsmennämme kohdassa VA Vastuuvakuutus Vastuuvakuutuksesta korvattavat vahingot ja niihin liittyvät rajoitukset (VA 2) seuraavia ehtokohtia:

2.2.5 Ympäristövahingot, erilaiset päästöt tai häiriöt

Uusi ehtokohta: Tällainen vahinko korvataan kuitenkin, jos vakuutuksenottaja on vahingosta voimassa olevan oikeuden mukaan korvausvastuussa ja sekä vahingon syy että vahinko itsessään ovat olleet äkillisiä, odottamattomia ja nopeita eivätkä perustu hitaaseen, vähitellen tapahtuvaan vaikutukseen tai jatkettuun tekoon tai laiminlyöntiin taikka muutoin toistuviin tapahtumiin.

Korvauksen maksamisen edellytyksenä on lisäksi, että vakuutuksenottaja on tiennyt pilaantumisesta, päästöstä tai muusta häiriöstä viimeistään neljän toista vuorokauden kuluttua sen alkamisesta ja tehnyt kirjallisen korvausvaatimuksen vakuutuksenantajalle kuudenkymmenen vuorokauden kuluessa pilaantumisen, päästön tai muun häiriön alkamisesta. Näitä määräaikoja ei kuitenkaan sovelleta tärinästä aiheutuneisiin vahinkoihin.

Muutos selkeyttää korvauskäsittelyä mm. tilanteissa, joissa vahinko perustuu ankaraan vastuuseen. Näissä tapauksissa aiempi sanamuoto on vaatinut huolimattomuutta, vaikka voimassa olevan oikeuden mukaan tätä ei vaadita. Nyt sanamuoto vastaa vakuutuksen tarkoitusta korvata voimassa olevan oikeuden mukaista korvausvastuuta.

2.2.10 Louhinta- ja räjäytystyö

Poistamme viittauksen vieraaseen työvoimaan ja toiselle suoritettavaan työhön. Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, joka johtuu louhinta- tai räjäytystyöstä, tai siitä aiheutuvasta maanpainumasta tai maansiirtymästä. Muutos selkeyttää vakuuttamiskäytäntöä louhinta- ja räjäytystöissä, erityisesti, kun työtä tehdään itselle.



Edellä mainittujen muutosten lisäksi Kiinteistövakuutuksiin sisältyvään vastuuvakuutukseen tehdään samat muutokset, jotka myöhemmin tässä tiedotteessa kerrotaan kohdassa **Vastuuvakuutukset**.

Yritysykkönen YH 15

Täsmennämme kohdassa ES Esinevakuutus seuraa- via ehtokohtia:

4.2.2 Rakennuksen vahingot murren ja ilkivallan yhteydessä

Selkeytimme ehtokohtaa, jos omaisuus on vakuutettu toisella vakuutuksella.

Vakuutuksesta korvataan vakuutuskirjassa mainitussa paikassa oleville rakennuksille aiheutuneet vahingot 10 000 euron määrään saakka, jos rakennuksille on aiheutunut vahinkoa, kun huoneistoon tai muuhun tilaan, jossa on vakuutuksen kohteena olevaa omaisuutta, on murtauduttu rakenteita, ikkunoita tai lukkoja vahingoittaen, tunkeuduttu muunlaista väkivaltaa käyttäen, taikka omaisuutta tai rakenteita on tahallisesti vahingoitettu.

Korvausta ei makseta, jos vahingoittunut omaisuus on vakuutettu toisella vakuutuksella, paitsi jos vastuu omaisuudelle aiheutuneesta vahingosta on sopimuksella siirretty vakuutuksenottajalle.

4.3.18 Veneiden vähittäiskauppa- ja veneiden korjaus- ja huoltotoimintaan liittyvät rajoitukset

Poistimme ehtokohdasta määritellyt vahinkotapah- tumat, koska kyseessä on vakuutus, mikä korvaa kustannukset, jos esinevahinko on aiheutunut välit- tömästi vakuutuksen voimassa ollessa sattuneesta äkillisestä ja ennalta arvaamattomasta tapahtumasta

- vedestä
- perämoottorin tai varusteiden putoamisesta tai niiden irtoamisesta kiinnikkeistään, eikä varusteiden katoamisesta veneen kaatumisen yhteydessä
- veneen uppoamisesta tai kaatumisesta

6.3.1.5 Omavastuu rekisteröinti- ja liikenneva- kuuttamisvelvollisuudesta vapautettujen kevyiden sähköisten liikkumisvälineiden koeajossa

Poistimme ehtokohdan 6.3.1.5, koska koeajossa sattuvia vahinkoja on rajattu korvauspiiristä ehtokoh- dassa 2.2.

Omavastuu on 1 000 euroa tai tätä suurempi vakuu- tuskirjaan merkitty omavastuu.

4.3.6 Katoaminen, unohtaminen ja varkaus

Selkeytimme ehtokohtaa, kun vahingon on aiheutta- nut varkaus ajoneuvosta tai perävaunusta.

Vakuutuksesta ei korvata omaisuuden katoamista tai unohtamista.

Vakuutuksesta ei myöskään korvata varkautta, jos sen

- tapahtumahetkeä, -paikkaa eikä -olosuhteita voida määritellä tai
- varkaus todetaan tapahtuneeksi vasta inventaa- rion yhteydessä

Varkausvahinkoa ei pidetä ennalta arvaamattomana, jos vakuutuksenottaja ei ole ryhtynyt kohtuullisiin suojelutoimenpiteisiin omaisuuden arvo ja säilytys- olosuhteet huomioon ottaen.

Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, jonka on aiheutta- nut varkaus ajoneuvosta tai perävaunusta. Vakuutuk- sesta kuitenkin korvataan varkausvahinko, jos ajoneu- vo tai perävaunu on ollut lukittuna ja ajoneuvoon tai perävaunuun on tunkeuduttu sen lukkoja tai rakenteita rikkoen tai vaurioittaen.

Täsmensimme kohdassa VA VASTUUVAKUUTUS seuraavia ehtokohtia:

3.2.2 Käytettävänä oleva omaisuus

Kohtaan "lisäturva vuokratulle kiinteistölle ja huo- neistolle" lisäsimme tekstin: Lisäturva ei laajenna va- kuutuksen suojaa liikennevahinkoihin (ks. Ehtokohta 3.2.18). Kyseinen rajaus on jo nyt vakuutusehdoissa, mutta vain liikennevahinko-kohdassa.

8.7 Erityisomavastuut

Poistimme erityisomavastuista avaimen katoamisen. Avainvahingosta löytyy kokonaan oma ehtokohta, joten se poistetaan päällekkäisyyden vuoksi.

Uusi ehtokohta: *Tuli-, vedeneristys-, maankaivu-, maansiirtotyöstä ja tärinästä aiheutuvasta vahingosta vakuutuksenottajan omavastuu on 10 % vahingon määrästä, kuitenkin vähintään 3 000 euroa ja enin- tään 20 000 euroa tai tätä suurempi vakuutuskirjaan merkitty omavastuun määrä.*

Edellä mainittujen muutosten lisäksi Yritysykkönen -vakuutukseen sisältyvään vastuuvakuutukseen tehdään samat muutokset, jotka myöhemmin tässä tiedotteessa kerrotaan kohdassa **Vastuuvakuutuk- set**.

Laitevakuutus ES 13

Täsmennämme seuraavia ehtokohtia:

4.3.5 Katoaminen, unohtaminen ja varkaus:

Selkeytimme ehtokohtaa, kun vahingon on aiheutta- nut varkaus ajoneuvosta ja perävaunusta

Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, jonka on aiheutta- nut varkaus ajoneuvosta tai perävaunusta. Vakuutuk- sesta kuitenkin korvataan varkausvahinko, jos ajoneu- vo tai perävaunu on ollut lukittuna ja ajoneuvoon tai perävaunuun on tunkeuduttu sen lukkoja tai rakenteita rikkoen tai vaurioittaen

6.4.1.1 Omavastuu varkausvahingoissa lukitusta ajoneuvosta

Tarkensimme ehtokohtaa, kun varkausvahinko tapahtuu lukitusta ajoneuvosta.

Vakuutuksenottajalla on 25 % omavastuu vahingon määrästä, mutta kuitenkin vähintään vakuutuskirjaan merkitty omavastuu, kun lukittuun ajoneuvoon tai perävaunuun on tunkeuduttu sen lukkoja tai rakenteita rikkoen tai vaurioittaen.

Maatilatuotannon vakuutus YH 11

- Poistimme vakuutusehdoista kohdan Turkin seläinten siitosarvovakuutus

ES 4.1.7 Varkaus ja murto

Täsmensimme, että pihapiiri koskee vain asuttua pihapiiriä.

Vakuutuksesta korvataan varkaudesta aiheutunut vahinko irtaimistolle, kun sitä säilytetään silmälläpidon alaisena asutun pihapiirin alueella.

ES 4.1.9 Vuoto, kosteus ja kondenssivesi

Täsmensimme, että kuivanapitojärjestelmät eivät ole vakuutuksen kohteena

Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, jonka on aiheuttanut ehtojen kohdassa 2.4 mainittujen kuivanapitojärjestelmien vaurioituminen tai toimimattomuus

ES 4.2.2.6 Katoaminen, unohtaminen ja varkaus

Täsmensimme ehtokohtaa ulkona olevan irtaimiston osalta.

Vakuutuksesta korvataan lisäksi ulkona olevan irtaimiston varkausvahinko, kun sitä säilytetään maataloustyön yhteydessä työsuoritukseen liittyen tilapäisesti muualla kuin pihapiirin alueella.

ES 4.2.2.8 Luonnonolosuhteet, eläimet ja mikrobit

Täsmensimme ehtoa lisäämällä eläimet ja mikrobit.

Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, jonka luonnonolosuhteet, eläimet tai mikrobit ovat aiheuttaneet puutarha-, maa- tai metsätaloustuotteille ja -tarvikkeille tai puutarhakasveille.

ES 6.4.5 Rakennusta palvelevien koneiden, laitteiden ja järjestelmien ikävähennys

Yhtenäistimme ikävähennyksen laskentaa eri irtaimistoille.

Ikävähennys tehdään jokaista alkanutta käyttövuotta kohti toisesta käyttövuodesta alkaen.

ES 6.4.6 Irtaimistoon kuuluvien omaisuuserien ikävähennys

Lisäsimme taulukkoon polttoainesäiliöt 3 %. Täsmensimme koneiden ja kaluston enimmäiskorvauksen. Maatalouskoneiden ja -kaluston vahingoissa enimmäiskorvaus on omaisuuden päivänarvo.

ES 6.4.7 Maataloustuotteiden ja -tarvikkeiden korvaaminen

Tarkensimme korvauksen laskenta-ajankohtaa ja korvauksen laskentaperustetta.

Korvaus lasketaan vahinkoajankohdan Luonnonvarakeskuksen tuottajahintatilaston mukaan. Korvauksen määrittelemisessä otetaan huomioon myös jäännösarvo. Tilan oman siemenviljan enimmäiskorvausmäärä on vastaavan viljalajin myyntihinta ilman siemenlisää.

KE 4.1 Vastuu aika

Tarkensimme vastuu aikaa: *Katastrofivakuutuksen vastuu aika on enintään 12 kuukautta.*

TE 2.4 Korvauspiirin ulkopuolelle jäävät vahingot

Yhtenäistimme ehtoa, vastaava rajoitus on Katastrofivakuutuksessa.

Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa eläimen kuolemasta tai hätäteurastuksesta, jos sairaus on alkanut tai tapaturma sattunut ennen vakuutuksen voimaan tuloa.

TE 3.3.1 Katastrofivahinko

Korvauskynnyksen tulee ylittyä jokaisella alkavalla 14 vuorokauden jaksolla.

Edellä mainittujen muutosten lisäksi Maatilatuotannon vakuutukseen sisältyvään Toiminnanvastuuvakuutukseen ja Tuotevastuuvakuutukseen tehdään samat muutokset, jotka on kerrottu tässä tiedotteessa kohdassa **Vastuuvakuutukset**.

Lisäksi maatiloja koskevat suojeluohjeet on eriytetty Maatilatuotannon vakuutusehdoista ja uusittu 1.1.2025.

- Maatilojen turvallisuus S930.
- Viljankuivaamojen suojeluohje S920.
- Kiinteän polttoaineen lämpökeskuksen suojeluohje S925

Kuljetusvastuuvakuutukset

Tiekuljetusvakuutus AKR 01

4.2.4 Vartioinnin ja lukitsemisen laiminlyönti

Nimesimme ehtokohdan uudelleen vartioinnin ja lukitsemisen laiminlyönniksi. Tarkensimme ehtokohdan sisältöä lisäämällä sinne maininnan siitä, että korvattavan vahingon edellytyksenä on ehdossa mainittujen vartiointi- ja lukitsemismääritelmien täyttyminen.

Samat muutokset on tehty myös Huolintavakuutuksen (AKH 02) vartioinnin laiminlyöntiä koskevaan ehtokohtaan 3.2.10.

Tavarankuljetusvakuutukset

Tavarankuljetusvakuutus KU 05

16 Vakuutussopimukseen sisältyvät kuljetukset ja varastointi

Tarkensimme ehtokohtaa lisäämällä sinne sanan *kansainvälistä*. Muokatun ehdon mukaan vakuutusso-
pimus ei kata rahdinkuljettajan suorittamaa kansain-
välistä kuljetusta, josta ei ole laadittu konossement-
tia, rahtikirjaa tai muuta kuljetusasiakirjaa taikka
sähköistä rekisteröintiä.

Tavarankuljetusvakuutuksen erityisehdot KU 06

626 Myöhästyminen

Lisäsimme maininnan siitä, että vakuutus ei kata
vahinkoa, mikäli satamien, vesiväylien, teiden, lento-
tai rautatieasemien tai vastaavien liikennepaikkojen
sulkeminen johtuu työtaistelusta tai poliittisesta
mielenilmauksesta.

Lisäksi lisäsimme ehtokohtaan uuden vakuutusmää-
rää koskevan rajoituksen, jonka mukaan korvauksen
enimmäismäärä on 10 % lähetyksen alkuperäisestä
arvosta, kuitenkin enintään 50 000 euroa vakuutus-
tapahtumalta.

634 Väliaikainen varastointi

Täsmensimme ehtoa, johon viitataan ja siihen on
myös lisätty sota- ja lakkoturvan päättymistä koske-
va kohta.

Cargo Insurance, International Clauses KU 07, Tavarankuljetusvakuutus, kansainväliset ehdot

- Vakuutusehtoihin on lisätty seuraavat uudet
ehdot:
 - AC 774 Institute Replacement Clause
1/12/2008 CL372 ja
 - AC 775 Institute Additional Expenses Clau-
ses (Cargo-War Risks) 1/7/85 CL322

Cargo Insurance, International Special Clauses KU 08, Tavarankuljetusvakuutus, kansainväliset erityisehdot

846 Intermediate and/or Intentional Storage

Täsmensimme ehtokohtaa, että varastointiturva on
jatkossa mahdollista liittää myös perusturvaan.

392 Unexpected Delays on kokonaan uusi lisätty
ehtokohta

Vastuuvakuutukset

Yhteiset ehtokohdat eri vastuuvakuutuk- silla

Seuraavat ehtokohdat ovat yhteisiä useammille vas-
tuuvakuutuksille, ks. viittaukset ehtokohdan jälkeen

1. Kaivamisessa tapahtuvat omaisuusvahingot

Kaivamisessa tapahtuvia omaisuusvahinkoja ei
jatkossa korvata liikennevakuutuksesta. Vastuuva-
kuutuksen ehtoja on kyseisen uudistuneen liikenne-
vakuutuslain johdosta täsmennetty niin, että ehto-
kohdassa määritellyissä tapauksissa kaivuuvahingot
korvataan vastuuvakuutuksen perusteella.

Uusi ehtokohta:

*Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, joka aiheutuu
liikennevakuutuslain tai vastaavan ulkomaisen lain
mukaisesta moottoriajoneuvon liikenteeseen käyttä-
misestä.*

*Vakuutuksesta korvataan kuitenkin Suomessa sattunut
liikennevakuutuslain 40 § 2 momentissa mainittu lii-
kennevakuutuksesta korvaamatta jäävä liikennevahi-
nko, joka on aiheutunut ajoneuvon omistajan tai haltijan
muulle kuin ajoneuvossa olevalle omaisuudelle.*

*Vakuutuksesta korvataan kuitenkin liikennevakuutus-
lain 42 §:ssä mainittu liikennevakuutuksesta korvaa-
matta jäävä liikennevahinko.*

- *kun se on aiheutunut kuormauksen, kuorman
purkamisen tai muun työsuorituksen aikana ajo-
neuvon ollessa paikoillaan ajoneuvon omistajalle,
kuljettajalle tai muulle henkilölle, joka suorittaa
tässä tarkoitettua työtä tai*
- *kun se on tällaisen työsuorituksen aikana aiheu-
tunut työsuorituksen kohteena olevalle omaisuu-
delle taikka tähän toimintaan osalliselle toiselle
ajoneuvolle taikka*
- *kun kyseessä on 42 §:n 2 momentissa tarkoitettu
kaivamisesta aiheutunut omaisuusvahinko*

Vakuutuksesta ei kuitenkaan korvata:

- *vakuutetun nostotoiminnan kohteena, hinat-
tavana tai kuljetettavana olleelle omaisuudelle
aiheutunutta vahinkoa.*
- *vakuutetun omalle tai ehtokohdassa 3.2.2 tarkoi-
tetulle omaisuudelle aiheutettua vahinkoa.*
- *henkilövahinkoa siltä osin kuin se korvataan
työtapaturma- ja ammattitautilain mukaisen
vakuutuksen perusteella (ks. kohta 3.2.17).*
- *ehtokohdassa 3.2.3 tarkoitettu omaisuudelle
aiheutettua vahinkoa silloin, kun kyseessä on
kaivamisesta aiheutunut omaisuusvahinko*

Lisäksi sana liikkumattomana on korvattu uuden
liikennevakuutuslain käyttämällä sanalla *paikoillaan*.

Ehtomuutos seuraavissa vastuuvakuutuksissa:

- Toiminnan vastuuvakuutus VA 01, 3.2.18 Liikennevahinko
- Julkisyhteisön vastuuvakuutus VA 07, 3.2.17 Liikennevahinko
- Kansainvälisen vastuuvakuutus VA 11 ja 12, 5.10 Liikennevahinko
- Kiinteistövuokutus ja Kiinteistön täysarvovakuutus KI 01, VA 2. 2.2.12 Liikennevahinko
- Laaja Kiinteistövuokutus ja Laaja Kiinteistön täysarvovakuutus KI 02, VA 2. 2.2.12 Liikennevahinko
- Yritysykkönen YH 15, VA 3. 3.2.18 Liikennevahinko

2. Täsmennys oikeudenkäyntikulujen määrittämään

Lisäsimme määritelmät *kohtuulliset ja tarpeelliset* ehtokohtaan oikeudenkäynneistä

Ehtomuutos seuraavissa vastuuvakuutuksissa:

- Toiminnan vastuuvakuutus VA 01, 7.3 Selvitys- ja oikeudenkäyntikulut
- Tuotevastuuvakuutus VA 02, 6 Oikeudenkäynti
- Konsulttitoiminnan vastuuvakuutus VA 05, 6.3 Selvitys- ja oikeudenkäyntikulut
- Julkisyhteisön vastuuvakuutus VA 07, 8 Oikeudenkäynti
- Kansainvälisen vastuuvakuutus VA 11 ja 12, 6.4 Oikeudenkäyntikulut
- Kiinteistövuokutus ja Kiinteistön täysarvovakuutus KI 01, VA 3. 3.5 Selvittely- ja oikeudenkäyntikulut
- Laaja Kiinteistövuokutus ja Laaja Kiinteistön täysarvovakuutus KI 02, VA 3. 3.5 Selvittely- ja oikeudenkäyntikulut
- Yritysykkönen YH 15, VA 7 Oikeudenkäynti

3. Kemialliset ja muut aineet tai tuotteet

Lisäsimme rajoitusehtojen kohtaan maininnan perfluoratuista alkyyli- ja muista PFAS-yhdisteistä.

Ehtomuutos seuraavissa vastuuvakuutuksissa:

- Tuotevastuuvakuutus VA 02, 3.2.6 Kemialliset ja muut aineet tai tuotteet
- Konsulttitoiminnan vastuuvakuutus VA 05, 3.2.18 Kemialliset ja muut aineet tai tuotteet
- Julkisyhteisön vastuuvakuutus VA 07, 3.2.18 Kemialliset ja muut aineet tai tuotteet
- Kiinteistövuokutus ja Kiinteistön täysarvovakuutus KI 01, VA 2. 2.2.13 Kemialliset ja muut aineet tai tuotteet
- Laaja Kiinteistövuokutus ja Laaja Kiinteistön täysarvovakuutus KI 02, VA 2. 2.2.13 Kemialliset ja muut aineet tai tuotteet
- Yritysykkönen YH 15, 3.2.19 Kemialliset ja muut aineet tai tuotteet

Kansainvälinen vastuuvakuutus VA 11 ja 12

Kansainväliseen vastuuvakuutukseen on lisäksi tehty yllä mainittujen kohtien 1 ja 2 lisäksi seuraava ehtomuutos:

5.13 Ympäristövahingot, erilaiset päästöt tai häiriöt

Uusi ehtokohta: *Tällainen vahinko korvataan kuitenkin, jos vakuutuksenottaja on vahingosta voimassa olevan oikeuden mukaan korvausvastuussa ja sekä vahingon syy että vahinko itsessään ovat olleet äkillisiä, odottamattomia ja nopeita eivätkä perustu hitaaseen, vähitellen tapahtuvaan vaikutukseen tai jatkettuun tekoon tai laiminlyöntiin taikka muutoin toistuviin tapahtumiin.*

Korvauksen maksamisen edellytyksenä on lisäksi se, että vakuutuksenottaja on tiennyt pilaantumisesta, päästöstä tai muusta häiriöstä viimeistään neljäntoista vuorokauden kuluttua sen alkamisesta ja tehnyt kirjallisen korvausvaatimuksen vakuutuksenantajalle kuudenkymmenen vuorokauden kuluessa pilaantumisen, päästön tai muun häiriön alkamisesta. Näitä määraaikoja ei kuitenkaan sovelleta tärinästä aiheutuneisiin vahinkoihin.

Muutos selkeyttää korvauskäsittelyä mm. tilanteissa, joissa vahinko perustuu ankaraan vastuuseen. Näissä tapauksissa aiempi sanamuoto on vaatinut huolimattomuutta, vaikka voimassa olevan oikeuden mukaan tätä ei vaadita. Nyt sanamuoto vastaa vakuutuksen tarkoitusta korvata voimassa olevan oikeuden mukaista korvausvastuuta

Turkiseläinten siitosarvovakuutuksen päättyminen

Irtisanomme Siitosarvovakuutuksen päättymään 31.12.2024. Jatkossa emme enää myönnä siitosarvovakuutuksia. Turkiseläinten katastrofivakuuttamisen lopettamisesta olemme tiedottaneet jo aikaisemmin. Olemme yhteydessä asiakkaisiimme, joita vakuutuksen päättyminen koskee.

Ympäristövahinkovakuutus päättyy ja korvautuu ympäristövahinkorahastolla 1.1.2025

Ympäristövahinkovakuutusjärjestelmä korvataan ensi vuoden alusta ympäristöministeriön hallinnoimalla ympäristövahinkorahastolla. Irtisanomme ympäristövahinkovakuutuslain 10 §:n mukaisesti ympäristövahinkovakuutuksemme päättymään 31.12.2024. Muutos ei vaadi toiminnanharjoittajilta toimenpiteitä. Lue lisää ympäristöministeriön verkkosivuilta: ym.fi/ymparistovahinkorahasto

Liikennevakuutuslaki uudistuu – muutoksia sähköisten kulkuneuvojen vakuuttamiseen

Uusi liikennevakuutuslaki tuli voimaan 1.6.2024. Uudistuksessa liikennevakuuttamisvelvollisten ja liikennevakuuttamisvelvollisuudesta vapautettujen ajoneuvojen määritelmä täsmentyy.

Neuvoja korvauksista ja vakuutuksista

Asiakaspalvelu

Jos sinulla on kysyttävää vakuutuksista tai maksu- ja ehtomuutoksista, ota aina ensin yhteyttä asiakaspalveluumme:

- OP-mobiilissa tai op.fi-palvelussa palvelunumerossa 0303 0303 (puhelun hinta: pvm tai mpm.) Puhelut tallennetaan muun muassa asiakaspalvelun laadun varmistamiseksi

Jos olet kuitenkin eri mieltä keskusteltuasi asiakaspalvelumme kanssa, voit tehdä oikaisupyynnön verkossa Pohjola Vakuutuksen asiakasasiamiehelle osoitteessa op.fi/muutoksenhaku

Ulkopuolinen neuvonta ja muutoksenhaku

Voit hakea Vakuutusyhtiön vakuutusmaksujen ja -ehtojen muuttamista koskevaan ratkaisuun muutosta Vakuutus- ja rahoitusneuvonnalta (FINE) tai Yleiseltä tuomioistuimelta. Vakuutusyhtiön ratkaisuun on haettava muutosta kolmen vuoden kuluessa siitä, kun olet saanut tiedon Vakuutusyhtiön ratkaisusta ja sanotusta määräajasta.

Irtisanomisoikeus

Vakuutuksenottajana voit milloin tahansa kirjallisesti irtisanoa vakuutuksesi.

Ystävällisin terveisin

Pohjola Vakuutus Oy