

HALLITUKSEN KOKOUS

Aika 7.11.2024 klo 18.30

Paikka Elontie 60 B, 00660 Helsinki

Läsnä Annikki Häkkinen, hallituksen jäsen (pj.)
Elisa Simonen, hallituksen jäsen
Ella Puumalainen, hallituksen jäsen

Poissa Marja-Liisa Salo, hallituksen jäsen

1 Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

2 Sähköpattereiden uusiminen

Elisa Simosen toimesta tehty selvitys ja toimenpiteet:

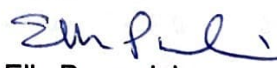
- Kartoitettu huoneistokohtaisesti sähköpatterit ja selvitetty tilattavat tuotteet (LIITE 1)
- Pyydetty tarjoukset Remppatori palvelun kautta (LIITE 2)
- Saatu Remppatorin tarjoukset (LIITE 3)

Saatu Remppatorin kautta useita tarjouksia. Käsitelty tarjoukset ja päätetty valita kolmesta kiinteähintaisesta tarjouksesta urakoitsijaksi Sähköpalvelu Raittila Oy. Pyydetty Sähköpalvelu Raittila Oy:lta lisäksi erillinen kirjallinen tarjous (LIITE 4).

Sovittu, että Elisa Simonen huolehtii projektin etenemisestä ja tiedottaa aikataulusta osakkaita. Kun sähköpattereiden asennukset on tehty, niin tarkistetaan huoneistokohtaisesti asennuksen laatu ja varmistetaan tyytyväisyys osakkaan ja urakoitsijan kanssa ennen projektin päättämistä.


Annikki Häkkinen


Elisa Simonen


Ella Puumalainen

LIITE 1 As Oy Elontie 60 / Sähköpatterit huoneistokohtaisesti

Listattuna alla ensin nykyinen ja sitten merkittynä, minkä kokoinen uusi Nöbo Top sähköpatteri tulisi tilalle.

Huoneisto A)

Yläkerta

1. Tuulikaappi	30x30	300W → Uusi: 40x42,5	250W
2. Ylä-WC	43x40	400W → Uusi: 40x42,5	250W
3. Makuuhuone	136x40	800W → Uusi: 20x103	750W
4. Keittiö	106x40	600W → Uusi: 40x52,5	500W
5. Olohuone	140x60	1200W → Uusi: 20x152,5	1250W
6. Ruokailutila	107x60	900W → Uusi: 20x103	750W

Alakerta

7. Alakäytävä	30x30	300W → Uusi: 40x42,5	250W
8. Makuuhuone	106x40	600W → Uusi: 20x72,5	500W
9. Rappusten alusvarasto	30x30	300W → Uusi: 40x42,5	250W
10. Pieni huone	30x30	300W → Uusi: 40x42,5	250W
11. Takkahuone	74,5x40	1000W → Uusi: 40x72,5	1000W
12. Ala-WC	30x30	300W → Uusi: 40x42,5	250W

Huom. Huoneistossa A ei ole sähköpatteria kodinhoitohuoneessa (muilla tämä on pukuhuone), koska on lattialämmitys. Siksi vain 12 kpl.

Huonesto B)

Yläkerta

1. Tuulikaappi	30x30	300W → Uusi: 40x42,5	250W
2. Ylä-WC	40x38	? → Uusi: 40x42,5	250W
3. Makuuhuone	136x40	800W → Uusi: 20x103	750W
4. Työhuone	106x40	600W → Uusi: 40x52,5	500W
5. Olohuone	140x60	1200W → Uusi: 20x152,5	1250W
6. Keittiö	107x60	900W → Uusi: 20x103	750W

Alakerta

7. Alakäytävä	30x30	300W → Uusi: 40x42,5	250W
8. Makuuhuone	106x40	600W → Uusi: 20x72,5	500W
9. Rappusten alusvarasto	30x30	300W → Uusi: 40x42,5	250W
10. Pieni huone/Varasto	30x30	300W → Uusi: 40x42,5	250W
11. Takkahuone	Tyhjä paikka seinässä → Uusi: 40x72,5		1000W
12. Ala-WC	30x30	300W → Uusi: 40x42,5	250W
13. Pukuhuone	56x40	600W → Uusi: 40x52,5	500W

Huonesto C)

Yläkerta

1. Tuulikaappi	30x30	300W → Uusi: 40x42,5	250W
2. Ylä-WC	30x30	300W → Uusi: 40x42,5	250W
3. Isompi huone	136x40	800W → Uusi: 20x103	750W
4. Pienempi huone	106x40	600W → Uusi: 40x52,5	500W
5. Olohuone	140x60	1200W → Uusi: 20x152,5	1250W
6. Keittiö	107x60	900W → Uusi: 20x103	750W

Alakerta

7. Alakäytävä	30x30	300W → Uusi: 40x42,5	250W
8. Makuuhuone	106x40	600W → Uusi: 20x72,5	500W
9. Rappusten alusvarasto	30x30	300W → Uusi: 40x42,5	250W
10. Pieni huone/Varasto	30x30	300W → Uusi: 40x42,5	250W
11. Takahuone	74,5x40	1000W → Uusi: 40x72,5	1000W
12. Ala-WC	30x30	300W → Uusi: 40x42,5	250W
13. Pukuhuone	56x40	600W → Uusi: 40x52,5	500W

Huoneisto D)

Yläkerta

1. Tuulikaappi	30x30	300W → Uusi: 40x42,5	250W
2. Ylä-WC	40x40	? → Uusi: 40x42,5	250W
3. Makuuhuone	136x40	800W → Uusi: 20x103	750W
4. Huone	106x40	600W → Uusi: 40x52,5	500W
5. Olohuone	140x60	1200W → Uusi: 20x152,5	1250W
6. Keittiö	107x60	900W → Uusi: 20x103	750W

Alakerta

7. Alakäytävä	30x30	300W → Uusi: 40x42,5	250W
8. Makuuhuone	106x40	600W → Uusi: 20x72,5	500W
9. Rappusten alusvarasto	30x30	300W → Uusi: 40x42,5	250W
10. Pieni huone/Varasto	30x30	300W → Uusi: 40x42,5	250W
11. Takahuone	74,5x40	1000W → Uusi: 40x72,5	1000W
12. Ala-WC	30x30	300W → Uusi: 40x42,5	250W
13. Pukuhuone	56x40	600W → Uusi: 40x52,5	500W

LIITE 2 Remppatoriin lähetetty tarjouspyyntö 23.10.2024

Takaisin

Taloyhtiön sähköpattereiden uusiminen yht. 51kpl

Arviol yritys. Siten autat muita valitsemaan oikean yrityksen omaan työhönsä.

Arviol yritys

Katso kaikki vaiheet (3/5)

Työ

Viestit

Sopimukset

Arviointi

Otsikko

Taloyhtiön sähköpatterien uusiminen yht. 51kpl

Kuvaus

Asunto-osakeyhtiössämme (4 huoneesta) on ajantasaisista vaihtaa sähköpatterit. Pyytäisinkin tarjouksen, joka sisältäisi:

1. Nykyisten sähköpatterien poisto ja polkupyörä yhtiönä 50kpl
2. Uusien sähköpatterien asennus ja Nöbo Hubin tilaus (tarpeet listattuna alla)
3. Uusien sähköpatterien + seinäsuojien asennus
4. Sähköpatterien Nöbo Hub ohjauksen asennus ja Nöbo Hubin tilaus

Uudet sähköpatterit tulisi olemaan mallia Nöbo Top. Alla ovat ja mallit:

250 W 40x42,5 24 kpl
500 W 40x52,5 7 kpl
500 W 20x72,5 4 kpl
750 W 20x103 8 kpl
1000 W 40 x 72,5 4 kpl
1250 W 20x152,5 4 kpl

Yhteensä uusia sähköpattereita siis 51 kpl.
Noiden lisäksi kaikkiin NCU-2R termostaatti eli yhteensä 51 kpl.
Lisäksi 4 kpl Nöbo Hub ohjauksikköä.

Ajankohta työlle tulisi olemaan marraskuun aikana.

Osoite

Elontie 60, 00660 HELSINKI

Liitteet

Valinta

Sulje

Julkaistu 23.10.24 - ID 3684705

LIITE 3 Remppatorin kautta saadut tarjoukset

1) Sähköpalvelu Raittila Oy / Remppatori arvostelu 5 tähteä (8 ääntä)

< Kaikki yritykset

24.lok, 15:29

Moi, tässä tarjous joka sisältää tarjouspyynnössä olevat kohdat paitsi NCU-2R joka poistuu myynnistä, lämmin on korvattu NOBÖ SPC-IZW termostaattilla. Sekä N8bo Hub korvattu SMART HUB SHB-IZ ohjauksella. Työn hinta 15700€ sis alv Yt Rami Sähköpalvelu Raittila Oy 0405205074

Valinta ---

Sähköpalvelu Raittila Oy

★★★★★ (5)

Näytä profiilisivu

SR

Meistä

SÄHKÖASENNUKSET KESKI-UUDELLAMAALLA. 25 VUODEN KOKEMUKSELLA.

2) Sähkö-Stradel Oy / Remppatori arvostelu 4,9 tähteä (7 ääntä)

< Kaikki yritykset

23.lok, 19:37

Hei, työtarjouspyynnön mukaisilla lämmittimillä ja lämmityksen ohjaislaitteilla laskettu urakkahinta on 15.680€ (sis.alv 25,5%). Työn aloitus sopimuksen mukaan.

Terveisin
Juha Leinonen
Sähkö-Stradel Oy
0407041277
juha.leinonen@sahko-stadel.fi

Valinta ---

Sähkö-Stradel Oy

★★★★★ (4.8)

Näytä profiilisivu

SS

Meistä

Olemme 2024 perustettu yritys vantaalta. Asennukset hoituu yli kymmenen vuoden kokemuksella. Palvelemme kotitalouksia, taloyhtiöitä ja yrityksiä. Teemme myös ilmalämpöpumppu asennukset (Mitsubishi ,Panasonic , Midea ja Daikin) merkit.

3) Sähköasennus J.Vähäkangas / Remppatori arvostelu 5 tähteä (2 ääntä)

< Kaikki yritykset

23.lok, 19:12

Hei,

23.lok, 19:17

Hei, kokonaisurakka sisältäen 51kpl nobö pattereita, 51kpl ncu-2r termostaatteja sekä 4kpl nobö hub asemia, vanhojen pois vieni, asennus ja käyttöönotto yht.17000€ sis.alv 25.5%

Ystävällisin terveisin
Sähköasennus J.Vähäkangas
0503020422

Valinta ---

Sähköasennus J.Vähäkangas

★★★★★ (5)

Näytä profiilisivu

SJV

Meistä

Teemme kaikki sähkötyöt ammattitaidolla yksityisille ja yrityksille. Meiltä löytyy S2-Pätevyydet.

Pätevyydet

Elisa Simonen
Elontie 60 A
00660 Helsinki

Päiväys: 31.10.2024
Tarjousnumero: 151
Viitenumero: 11510
Tilinumero: FI68 4055 0017 8184 24
BIC-koodi: HELSFIHH
Maksuehto: 14 päivää netto
Viivästyskorko: 12,5 %
Valuutta: EUR
Toimituspvm: 11.11.2024 - 30.11.2024
Toimitusviikko: 46

Lisätietoja:

Asunto Oy Elontie 60. Lämmittimien 51 kpl ja neljän ohjausyksikön asennukset. Hinta 15700e sis alv. Maksetaan kahdessa erässä. Erä 1 kun lämmittimet toimitettu. Erä 2 kun työt/opastus valmiit

Tuote	Määrä	Yksikkö	Yks.hinta	Veroton arvo	Alv-%
Erä 1	1	kpl	10000,00	7968,13	25,5
Erä 2	1	kpl	5700,00	4541,83	25,5

Veroton arvo yhteensä: 12509,96 €
Alv 25,5 %: 3190,04 €
Summa yhteensä: 15700,00 €