

VARSINAINEN YHTIÖKOKOUS

Aika 2.4.2024 kello 18:08

Paikka Elontie 60 B 00660 Helsinki

Paikalla edustettuina

nimi	osakkeiden ja äänien määrä
Heidi Ahlberg ja Elisa Simonen	70
Annikki Häkkinen ja valtakirjalla Martti Häkkisen kuolinpesä	70
Ella ja Max Puumalainen, paikalla Ella Puumalainen	70
Marja-Liisa ja Matti Salo, paikalla Marja-Liisa Salo	70
	280/280

- 1 Hallituksen puheenjohtaja Annikki Häkkinen avasi kokouksen. Kokouksen puheenjohtajaksi valittiin Annikki Häkkinen ja sihteeriksi Heidi Ahlberg. Pöytäkirjan tarkastajiksi ja ääntenlaskijoiksi valittiin Elisa Simonen ja Ella Puumalainen.
- 2 Yhtiökokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.
- 3 Käsiteltiin kutsun liitteenä toimitetut hallituksen toimintakertomus vuodelta 2023 sekä tuloslaskelma ja tase 31.12.2023.
- 4 Tilinpäätös vahvistettiin ja hallituksen jäsenille ja isännöitsijälle myönnettiin tili- ja vastuuvapaus tilikaudelta 1.1. - 31.12.2024.

6.4.2024

2(3)

- 5 Päätettiin, että osinkoa ei jaeta ja tilikauden voitto 3176,47 euroa siirretään edellisten tilikausien voitto/tappio-tilille.
- 6 Keskusteltiin kiinteistön korjaus- ja kunnossapitotarpeista. Päätettiin kuluvalle vuodelle uusia sähköpatterit asuinkiinteistöissä.
- Lisäksi 5 vuoden kunnossapitotarveselvitys on esitetty liitteessä 1.
- Päätettiin että yhtiövastike on 1.5.2024 alkaen 3,20 euroa/m2 kuukaudessa. Lisäksi kerätään kaksi ylimääräistä yhtiövastiketta touko- ja heinäkuussa.
- 7 Päätettiin, että hallituksen jäsenille ja toiminnantarkastajalle ei makseta palkkiota.
- 8 Yhtiön hallituksen jäseniksi valittiin Annikki Häkkinen, Marja-Liisa Salo, Elisa Simonen ja Ella Puumalainen.
- 9 Toiminnantarkastajaksi valittiin Max Puumalainen.
- 10 B-asuntoon on asennettu ilmalämpöpumppu.
- Päätettiin että toukokuussa tilataan suursäkit puutarhajätteen ja oksien poiskuljetukseen.
- Päätettiin että mahdollisten sähköauton laturin asennus kiinteistön autotalliin on kunkin osakkaan omalla vastuulla.
- Käsiteltiin pelastuslain muutos palovaroittimien osalta vuodelle 2026, jolloin palovaroittimien hankinta- ja kunnossapitovastuu siirtyy asukkailta omistajille. Päätettiin aloittaa suunnitelman tekeminen palovaroittimien hankinnan ja kunnossapidon osalta. Päätettiin myös että siirtymäajan vuoteen 2026 vastuu on yhä osakkailla.
- Keskusteltiin taloyhtiön vanhojen paperiarkistojen säilyttämisestä. Päätettiin että yli kymmenen vuotta vanhat tiliöinti aineistot voidaan tässä kohtaa hävittää, mutta kokouspöytäkirjat ja mahdolliset talotekniikkaan ja

6.4.2024

3(3)

korjaushankkeisiin liittyvät dokumentit säästetään koko kiinteistön historiasta.

11 Puheenjohtaja päätti kokouksen 19:20.

LIITTEET Kunnossapitotarveselvitys_2024-2028



Annikki Häkkinen
Puheenjohtaja

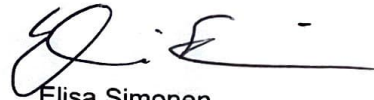


Heidi Ahlberg
Sihteeri

Olen tarkastanut pöytäkirjan ja todennut sen vastaavan kokouksen kulkua.



Ella Puumalainen



Elisa Simonen