



Economy PP Finlande 129658 Posti Oy

Asunto Oy Elontie 60

Elontie 60 A C/O Ahlberg Heidi
00660 HELSINKI



53031409 025809 86866 8/1

00117 - 120
025809



Päivämäärä
20.11.2025Vakuutussopimustunnus
16-419-273-8
Asiakastunnus
77658933

Economy PP Finlande 129658 Posti Oy

Asunto Oy Elontie 60

Elontie 60 A C/O Ahlberg Heidi
00660 HELSINKI

HYVÄ ASIAKKAAMME

Olemme uudistaneet vakuutussopimuksen uudelle sopimuskaudelle. Oheisena on uusi vakuutuskirja ja sen liitteet.

Onko vakuutusturvanne ajan tasalla?

Pyydämme Teitä tarkistamaan, vastaako vakuutusturva nykyisiä tarpeita. Esimerkiksi tehtäessä uusia hankintoja, poistettaessa vanhaa omaisuutta tai toiminnan muuttuessa olennaisesti, tulisi arvioida vakuutusturvaa uudelleen. Näissä tilanteissa voitte ottaa yhteyttä omaan yhteyshenkilöönne.

Vakuutussopimukseen liittyvät ehdot ja suojeluohjeet voitte lukea yritysten e-palvelusta www.op.fi/ehdot.

Vakuutusasioitanne hoitaa

Yritysten puhelinpalvelu
sähköposti yrityspalvelu@pohjola.fi

Voitte myös soittaa valtakunnalliseen palvelunumeroomme 0303 0303.

Ystävällisin terveisin

Pohjola Vakuutus Oy

LIITTEET

VAKUUTUSKIRJA
ASIQ Asiakastiedote 2026, 01.01.2026

Päivämäärä
20.11.2025Vakuutussopimustunnus
16-419-273-8
Asiakastunnus
77658933

Asunto Oy Elontie 60

Elontie 60 A C/O Ahlberg Heidi
00660 HELSINKI

VAKUUTUSSOPIMUS 16-419-273-8

Vakuutuskirja muodostuu seuraavista osista:

- 1 YLEISTÄ
- 2 KIINTEISTÖN TÄYSARVOVAKUUTUS
- 2.1 Omaisuuden turvat
- 2.1.1 Kiinteistön täysarvoturva
- 2.2 Vakuutettu omaisuus
- 3 ERITYISESTI HUOMIOITAVAA

1 YLEISTÄ

Vakuutuksenottaja	Asunto Oy Elontie 60
Vakuutuskausi	01.01.2026 - 31.12.2026, jatkuva vakuutussopimus
Vakuutusmaksu	Yhteensä 1.999,50 euroa Vakuutusmaksu on eritelty tässä vakuutuskirjassa ja laskussa. Vakuutusturva on voimassa sopimuksen mukaisesti, kun lasku maksetaan viimeistään eräpäivänä.
Laskutus	Vakuutusmaksu laskutetaan neljässä erässä.
Vakuutuskirjan tarkistaminen	Pyydämme lukemaan vakuutuskirjan, mainitut ehdot sekä muut liitteet huolellisesti. Mikäli niissä on kysyttävää tai vakuutuksessa muutostarpeita, ottakaa yhteyttä Pohjola Vakuutuksen palvelunumeroon 0303 0303. Ammattiliikenteen vakuutusasioissa palvelemme numerossa 0304 0506. Vakuutuksen muutokset ja todistukset sujuvasti myös vakuutusten verkkopalvelussa osoitteessa op.fi.
Indeksi	Vakuutusmaksun tarkistusindeksit ovat: Rakennuskustannusindeksi, minkä pisteluku 01.01.2026 on 170.6. Tämä vakuutuskirja korvaa 19.11.2024 päivätyn vakuutuskirjan.



2

KIINTEISTÖN TÄYSARVOVAKUUTUS

Kiinteistön täysarvovakuutus on pakettivakuutus, joka on tarkoitettu asuin-, liike- ja toimistorakennuksille. Vakuutukseen on koottu kiinteistön tarpeisiin perustuva vakuutusratkaisu. Vakuutuskirjan "Omaisuuksien turvat" -osassa on mainittu kunkin vakuutusturvan sisältö tiivistetyssä muodossa.

Vakuutusehdot	KI01 Kiinteistövuokrat
	YL Yleiset sopimusehdot
Suojeluohjeet	S950 Aurinkovoimien suojeluohje
Poikkeavat tiedot	Poikkeavat tiedot on merkitty vakuutuskirjaan kohde- tai turvakohdekohtaisesti.

Terrorismi

Vakuutuksesta korvataan vakuutusmäärien puitteissa myös sellainen ehtojen mukaan korvattava vahinko, joka suoraan tai epäsuorasti on aiheutunut terrorismista. Terrorismin aiheuttamasta yksittäisestä vahingosta tai kaikista yhteen vakuutuskauteen kohdistuvista terrorismin aiheuttamista vahingoista korvataan enintään 3,0 miljoonaa euroa.

2.1

Omaisuuksien turvat

2.1.1

Kiinteistön täysarvoturva

Esinevakuutusturva

Esinevakuutusturva korvaa palon-, noen-, salamaniskun-, räjähdysten-, sammutuslaitteiston laukeamisen-, murron-, vahingonteon-, anastamisen-, vuodon-, myrskyn-, koneen tai laitteen rikkoutumisen aiheuttamat vahingot.

Suojeluohjeet	S331 Sähkötalvien torjunta
	S411 Päivittäinen palotorjunta
	S460 Vuotovahinkojen suojeluohje
	S480 Muiden omaisuusvahinkojen suojeluohje
	S621 Tulityöt, suojeluohje
	S851 Murtosuojeluohje 1

Omapastuu Vakuutuksenottajan omapastuu on 600 euroa.

Kiinteistönomistajan vastuuturva

Kiinteistönomistajan vastuuvakuutusosa korvaa toiselle aiheutetun henkilö- ja esinevahingon, joista kiinteistönomistaja on korvausvastuussa.

Enimmäiskorvausmäärä 1.000.000 euroa



Omapastuu Vakuutuksenottajan omapastuu on 600 euroa.

Toimitusjohtajan ja hallituksen vastuuvakuutus

Vakuutuksesta korvataan kiinteistön hallinnossa tehdyn virheen tai laiminlyönnin aiheuttamat varallisuusvahingot, joista vakuutetut ovat voimassa olevan oikeuden mukaan korvausvastuussa.

Enimmäiskorvausmäärä 100.000 euroa

Omapäästö Vakuutusmaksunottajan oma päästö on 600 euroa.

Oikeusturva

Vakuutus korvaa vakuutetun välttämättömät ja kohtuulliset asianajo- ja oikeudenkäyntikulut, jotka ovat aiheutuneet lakimiesavun käyttämisestä korvattavien vakuutustapahtumien riita-, rikos- ja hakemusasioissa.

Enimmäiskorvausmäärä 25.000 euroa, enintään 50.000 euroa vakuutuskaudella.

Omapastuu Vakuutuksenottajan omapastuu on 15,00 % vahingon määrästä, kuitenkin vähintään 600 euroa.

2.2 Vakuutettu omaisuus

Vakuutuspaikka	Elontie 60, 00660 HELSINKI, Autosuoja		Vakuutuskauden maksu EUR
	Suojeluohjeet	S441 Moottorijoneuvosuojat, suojeluohje	
	Rakennusluokka	Paloa hidastava	
	Tilavuus	200,00 m3	
	Rakennusvuosi	1985	
Autotalli			147,73
	Tiedot ajalta	01.01.2026-31.12.2026	
	Vakuutusmäärä	Täysarvo	
	Indeksi	Rakennuskustannusindeksi	
	Vakuutusturva	Kiinteistön täysarvoturva	
Vakuutuspaikka	Elontie 60, 00660 HELSINKI, Rivitalo		Vakuutuskauden maksu EUR
	Rakennusluokka	Paloa hidastava	
	Tilavuus	1.590,00 m3	
	Rakennusvuosi	1985	
Rivitalorakennus			1.851,77



Päivämäärä
20.11.2025

Vakuutussopimustunnus
16-419-273-8

Tiedot ajalta	01.01.2026-31.12.2026
Vakuutusmäärä	Täysarvo
Indeksi	Rakennuskustannusindeksi
Vakuutusturva	Kiinteistön täysarvoturva





3

ERITYISESTI HUOMIOITAVAA**Omavastuut**

Yleisimmät omavastuut ovat turvan tai kohteen yhteydessä.

Tietyissä erikoistilanteissa tai kohdekohtaisesti sovelletaan erityisomavastuita, jotka on merkitty vakuutuskirjaan tai ne on mainittu vakuutusehdoissa.

Enimmäiskorvaus

Tähän vakuutuskirjaan merkittyjen enimmäiskorvausten tai vakuutusmäärien lisäksi korvauksiin sovelletaan vakuutusehdoissa erikseen mainittuja enimmäiskorvauksia.

Vahingonvaaraa lisäävät muutokset

Mikäli vakuutussopimusta tehtäessä ilmoitetuissa olosuhteissa tai vakuutuskirjaan merkityissä tiedoissa on tapahtunut vahingonvaaraa olennaisesti lisäävä muutos, on Teidän ilmoitettava siitä välittömästi yhtiöllemme.

Vahingonvaaraa voivat lisätä esimerkiksi vakuutuskohteen käyttötarkoituksen muuttuminen, korjaus-, muutos- ja laajennustoimet, muuttuneet kuljetusolosuhteet tai muutokset vakuutetussa toiminnassa.

Mikäli ilmoitusta ei tehdä, yhtiöllämme on yleisissä sopimusehdoissa ilmenevällä tavalla oikeus vähentää vakuutuksen perusteella maksettavaa korvausta, evätä se kokonaan tai irtisanoa vakuutussopimus.

Vakuutusmaksu

Vakuutusmaksu on suoritettava viimeistään laskussa mainittuna eräpäivänä.

Vakuutusmaksuvero

Vakuutusmaksuihin sisältyy valtiolle tilitettävä vakuutusmaksuvero, ellei vakuutuskirjaan ole toisin merkitty. Eräisiin vakuutusturviin sisältyy lisäksi kolmen prosentin suuruinen palosuojelumaksu.

Vakuutuskausi

Vakuutuskausi on vakuutuksen sovittu voimassaoloaika.

Sopimuksen voimassaoloaika

Vakuutussopimus on jatkuva tai määräaikainen. Jatkuva vakuutussopimus on ensimmäisen vakuutuskauden päätyttyä voimassa sovittu vakuutuskauden kerrallaan, jollei vakuutuksenottaja tai yhtiömme irtisano sopimusta. Määräaikainen vakuutussopimus päättyy määräajan lopussa, ellei se irtisanomisen takia ole päättynyt jo aikaisemmin.



Vakuutussopimukseen sovellettavat ehdot ja suojeluohjeet

YL	Yleiset sopimusehdot, 01.01.2023
KI01	Kiinteistövakuutukset, 01.01.2025
S331	Sähköpalojen torjunta, 01.01.2025
S411	Päivittäinen palotorjunta, 01.01.2025
S441	Moottoriajoneuvosuojat, suojeluohje, 01.04.2020
S460	Vuotovahinkojen suojeluohje, 01.01.2024
S480	Muiden omaisuusvahinkojen suojeluohje, 01.01.2024
S621	Tulityöt, suojeluohje, 01.01.2026
S851	Murtosuojeluohje 1, 01.01.2023
S950	Aurinkovoimalan suojeluohje, 01.01.2023

Pohjola Vakuutus Oy



Hyvä asiakkaamme

Yrityksesi seuraava vakuutuskausi alkaa pian. Kerromme tässä tiedotteessa 1.1.2026 voimaan tulevista muutoksista. Omaisuuden ja toiminnan vakuutusten, Yrityksen Matkaturvan sekä Ryhmätapaturmavakuutuksen vakuutusmaksut ja -ehdot muuttuvat vakuutuskautesi vaihtuessa.



Voit tarkistaa vakuutuskautesi vakuutuskirjaltasi. Katsothan samalla, että vakuutuskirjasi vakuutus- ja yhteystiedot ovat ajan tasalla. Vahinkotilanteessa maksettavat korvaukset määräytyvät vakuutuskirjallasi olevien tietojen perusteella. Voit tutustua uusiin vakuutusehtoihin, -oppaisiin ja suojeleuhjeisiin verkkosivuillamme op.fi/ehdot 1.1.2026 alkaen.

Oivan vakuutusten maksumuutokset 1.1.2026 alkaen

Omaisuuden ja toiminnan vakuutukset

Korotamme vakuutusmääriä vakuutuskirjalla mainittujen indeksien muutoksien mukaisesti, jotta vakuutusso-
pimusten vakuutusmäärien kehitys vastaisi yleistä inflaation kehitystä. Indeksit, joiden perusteella korotamme
vakuutusmääriä, on mainittu tiedotteessa alempana. Suurimassa osassa omaisuuden ja toiminnan vakuutuk-
sista, vakuutusmäärien korottaminen vaikuttaa myös vakuutusmaksuun.

Korvausmenon kehitys on ollut viime aikoina maltillista suotuisan vahinkokehityksen myötä. Erityisesti suur-
vahinkoja on tapahtunut aikaisempaa vähemmän. Hyvän korvausmenokehityksen takia, Yritysykkönen-vakuu-
tuksen vakuutusmaksu laskee asiakasryhmillä, joilla vahinkoja on sattunut keskimääräistä vähemmän. Emme
myöskään korota alla mainittujen vakuutuksien hintoja muilla kuin niillä jäljempänä yksilöidyillä asiakasryhmillä,
joilla on tapahtunut epäsuotuisaa kehitystä vahinkojen tai vakuutettujen riskien osalta:

- Keskeytysvakuutukset
- Kuljetusvakuutus
- Oikeusturvavakuutus
- Kiinteistövuokaus ja Laaja Kiinteistövuokaus
- Laitevakuutus
- Yritysykkönen-vakuutus
- Kiinteistön täysarvovakuutus ja Laaja Kiinteistön
täysarvovakuutus
- Omaisuusriskivakuutus
- Vastuuvakuutus (pl. Tiekuljetusvastuu)
- Kybervakuutus sekä
- Palo-, Vuoto-, Myrsky-, Murto-, Sähkö- ja
- Rikkovakuutus

Kiinteistön täysarvovakuutuksen ja Laajan kiinteistön täysarvovakuutuksen vakuutusmaksumuutokseen vai-
kuttaa myös vakuutetun rakennuksen ikä (vaikutus 0–13 %). Henkilökeskeytysvakuutuksen vakuutusmaksuun
vaikuttaa vakuutetun ikä (vaikutus 0–5 %).

Maatilatuotannon vakuutuksien maksuja korotamme vakuutetusta kohteesta riippuen 0–5 %.

53031409 025809 86871 8/6

Lisäksi kohdistamme 3–20 %:n vakuutusmaksun korotuksia asiakasryhmille, joilla on

- sattunut vahinkoja keskimääräistä enemmän tai
- tapahtunut muutoksia vahinkokehityksessä tai
- tapahtunut muutoksia sellaisissa olosuhteissa tai vakuutuksen kohteessa, joilla on vaikutuksia vakuutetun riskin suuruuteen.

Kokonaisuudessaan vakuutusmaksumuutos muodostuu edellä mainittujen tekijöiden kumulatiivisesta yhteisvaikutuksesta, joka lasketaan kertomalla yhteen kunkin tekijän muutoskerroin. Esimerkiksi 3 %:n indeksikorotus, 5 %:n korotus kohteen vanhenemisesta ja 5 %:n korotus vahinkokehityksestä vaikuttavat yhdessä hintaan kertoimella $1,03 \cdot 1,05 \cdot 1,05 = 1,135575$ ja yhteisvaikutus olisi 13,5575 %:n korotus.

Maksuun ja korvaukseen vaikuttavat tunnusluvut

Korotamme kuluneen vakuutuskauden maksuperusteena olleita tunnuslukuja 3 % seuraavissa omaisuuden ja toiminnan vakuutuksissa 1.1.2026 alkaen:

	Liikevaihto tai laskutus	Palkat	Kate	Kuljetusten kokonaisarvo
Vastuuvakuutus	•	•		
Oikeusturvavakuutus		•		
Keskeytysvakuutus		•	•	
Yritysykkönen	•			
Työkyvyttömyys-keskeytysvakuutus	•			
Tavarankuljetusvakuutus	•			•

Olethan yhteydessä asiakaspalveluumme tai yhteyshenkilöösi, jos taulukossa mainitun tuotteen maksuperusteena käytetty tunnusluku kasvaa enemmän kuin 3 %.

Rakennusten osalta muutamme vakuutuskauden maksuperusteena olleita tunnuslukuja rakennuskustannusindeksin muutoksien mukaisesti. Irtaimiston vakuutuksien, koneita ja laitteita koskevia tunnuslukuja muutamme tukkuhintaindeksin mukaisesti.

Yrityksen Matkaturvan ja Ryhmätapaturmavakuutukset

Yrityksen Matkaturvan maksut nousevat keskimäärin 2 % ja Ryhmätapaturmavakuutuksen maksut nousevat keskimäärin 3 % (pois lukien etätyölaajuus, jossa muutos 0 %), koska korvausmenot ovat kasvaneet. Lisäksi kohdistamme vakuutusmaksun korotuksia asiakasryhmille, joiden riski on kasvanut.

Keskeiset muutokset vakuutusehtoihin 1.1.2026 alkaen

Omaisuusvakuutukset

Alla luettelemme omaisuuden ja toiminnan vakuutusehtoihin tulevat muut muutokset. Muutokset eivät vaikuta vakuutuksen keskeiseen sisältöön. Tarkat sanamuodot selviävät sen vakuutustuotteen ehdoista, jolla omaisuutesi ja toimintasi on vakuutettu.

Suojeluohje tulitöiden sekä katto- ja vedeneristystulitöiden vahingontorjuntaan, S621

1. Käsisammuttimien teholuokkakohtiin on lisätty myös kilomäärät (kg) selventämään käsisammutinvaatimuksia. Tämä ei ole muutos, vaan vain tarkennus.
2. Suojeluohjeisiin on lisätty kohta, jossa kerromme hyväksytyn tulityökoulutuksen vaatimuksesta. Vaatimus ei ole uusi, mutta tällä lisäyskohdalla haluamme selventää, että käytännön harjoitukset tulee toteuttaa lähiopetuksena ja sisältävät suojausmenetelmien sekä alkusammutuksen harjoittelua.

Yritysykkönen YH 15

Poistamme kohdasta VA8 Korvaussäännöt / 8.7 Erityisomavastuut maankaivuun ja maansiirtotyön aiheuttamat vahingot.

Uusi ehtokohta: Tuli- ja vedeneristystyössä ja tärinästä aiheutuvasta vahingosta vakuutuksenottajan omavastuu on 10 % vahingon määrästä, kuitenkin vähintään 3 000 euroa ja enintään 20 000 euroa tai tätä suurempi vakuutuskirjaan merkitty omavastuun määrä

Tavarankuljetusvakuutukset

Tavarankuljetusvakuutus KU 05

8.1 Sota- ja lakkoturvan voimassaolo korkean sotariskin alueilla

Cargo Insurance, International Clauses KU 07

WS 708 Validity of War and Strikes Clauses in High War Risk Areas

Korkean sotariskin alueita listaavan JCC Cargo Watchlistin nettisivun osoite muuttui, joten muokkasimme ehtokohtaa poistamalla sieltä kaksi vanhentunutta linkkiä ja korvaamalla ne hakusanoilla. Ehdon sisältö ei muuttunut. Uusi ehtokohta alla:

Korkean sotariskin alueella tarkoitetaan Joint Cargo Committeeen laatimalla JCC Cargo Watchlistilla olevia alueita, joiden riskitaso on sota- ja lakkoriskien osalta 3,2 tai korkeampi. Lista julkaistaan IHS Markitin sivustolla ja sitä päivitetään kuukausittain.

Päivitetty lista riskitasoista löytyy verkosta hakusanoilla: JCC Cargo Watchlist.

Linkki listaan löytyy myös Pohjola Vakuutuksen tavarankuljetusvakuutuksen verkkosivuilta.

Tavarankuljetusvakuutuksen ehtoon tehty muutos on tullut poikkeuksellisesti voimaan jo 1.10.2025. Muuttuneita ehtoja sovelletaan sota- ja lakkoturvan sisältävään tavarankuljetusvakuutukseesi kuitenkin vasta vakuutuskauteksi vaihtumisen jälkeen.

Ajankohtaista

OP Ryhmä on nyt OP Pohjola

OP Ryhmän nimi muuttui OP Pohjolaksi 28.10.2025. Nimenmuutos ei vaikuta Pohjola Vakuutus Oy:n nimeen.

Jos olet henkilöasiakkaana osuuspankin omistaja-asiakas, hyödyt vuoden 2026 alusta alkaen entistä kattavammin omistaja-asiakkuudestasi ja henkilöasiakkaan pankki-, vakuutus- sekä varallisuudenhoitopalveluiden keskitämisestä OP Pohjolaan. OP-bonuksia kertyy aiempaa useammasta tuotteesta ja voit käyttää bonuksiasi entistä laajemmin. Lue lisää uudistuksesta op.fi/omistajauudistus.

Neuvoja korvauksista ja vakuutuksista

Asiakaspalvelu

Jos sinulla on kysyttävää vakuutuksista tai maksu- ja ehtomuutoksista, ota aina ensin yhteyttä asiakaspalveluumme:

- OP-mobiilissa tai op.fi-palvelussa palvelunumerossa 0303 0303 (puhelun hinta: pvm tai mpm.) Puhelut tallennetaan muun muassa asiakaspalvelun laadun varmistamiseksi.

Jos olet kuitenkin eri mieltä keskusteltuasi asiakaspalvelumme kanssa, voit tehdä oikaisupyynnön verkossa Pohjola Vakuutuksen asiakasasiamiehelle osoitteessa op.fi/muutoksenhaku.

Ulkopuolinen neuvonta ja muutoksenhaku

Voit hakea Vakuutusyhtiön vakuutusmaksujen ja -ehtojen muuttamista koskevaan ratkaisuun muutosta Vakuutus- ja rahoitusneuvonnalta (FINE) tai Yleiseltä tuomioistuimelta. Vakuutusyhtiön ratkaisuun on haettava muutosta kolmen vuoden kuluessa siitä, kun olet saanut tiedon Vakuutusyhtiön ratkaisusta ja sanotusta määräajasta.

Irtisanomisoikeus

Vakuutuksenottajana voit milloin tahansa kirjallisesti irtisanoa vakuutuksesi.

Ystävällisin terveisin

Pohjola Vakuutus Oy



Pohjola Vakuutus Oy, Y-tunnus 1458359-3

Helsinki, Gebhardinaukio 1, 00013 OP
Kotipaikka: Helsinki, päätoimiala: vakuutustoiminta
Valvontaviranomainen: Finanssivalvonta, www.fiva.fi