

13.4.2025

1(2)

## VARSINAINEN YHTIÖKOKOUS

Aika 10.4.2025 kello 18:01

Paikka Elontie 60 B 00660 Helsinki

## Paikalla edustettuina

| nimi                                                         | osakkeiden ja äänien määrä |
|--------------------------------------------------------------|----------------------------|
| Heidi Ahlberg ja Elisa Simonen                               | 70                         |
| Annikki Häkkinen ja valtakirjalla Martti Häkkisen kuolinpesä | 70                         |
| Ella ja Max Puumalainen, paikalla Ella Puumalainen           | 70                         |
| Marja-Liisa ja Matti Salo, paikalla Marja-Liisa Salo         | 70                         |
|                                                              | 280/280                    |

- 1 Hallituksen puheenjohtaja Annikki Häkkinen avasi kokouksen. Kokouksen puheenjohtajaksi valittiin Annikki Häkkinen ja sihteeriksi Heidi Ahlberg. Pöytäkirjan tarkastajiksi ja ääntenlaskijoiksi valittiin Elisa Simonen ja Ella Puumalainen.
- 2 Yhtiökokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.
- 3 Käsiteltiin kutsun liitteenä toimitetut hallituksen toimintakertomus vuodelta 2024 sekä tuloslaskelma ja tase 31.12.2024.
- 4 Tilinpäätös vahvistettiin ja hallituksen jäsenille ja isännöitsijälle myönnettiin tili- ja vastuuvapaus tilikaudelta 1.1. - 31.12.2024.
- 5 Päätettiin, että osinkoa ei jaeta ja tilikauden tappio -3 878,87 euroa siirretään edellisten tilikausien voitto/tappio-tilille.
- 6 Keskusteltiin kiinteistön korjaus- ja kunnossapitotarpeista. Päätettiin kuluvalle vuodelle huolehtia asuntoihin uuden pelastuslain määräyksen mukaisesti palovaroittimet sekä uusia huoneistojen ulko-ovet (8kpl).

Lisäksi 5 vuoden kunnossapitotarveselvitys on esitetty liitteessä 1.

13.4.2025

2(2)

Päätettiin että yhtiövastike säilytetään ennallaan 3,20 euroa/m2 kuukaudessa. Lisäksi voidaan kerätä 1-2 ylimääräistä yhtiövastiketta elo-joulukuussa.

- 7 Päätettiin, että hallituksen jäsenille ja toiminnantarkastajalle ei makseta palkkiota.
- 8 Yhtiön hallituksen jäseniksi valittiin Annikki Häkkinen, Marja-Liisa Salo, Elisa Simonen ja Ella Puumalainen.
- 9 Toiminnantarkastajaksi valittiin Max Puumalainen.
- 10 Päätettiin, että taloyhtiö huolehtii lain mukaisesti kuhunkin asuntoon kaksi (2) palovaroitinta, yksi (1) kuhunkin kerrokseen. Palovaroittimien paikat määritellään suositusten mukaisesti taloyhtiön toimesta. Aasukkaat asentavat varoittimet itse ja asennukset tarkastetaan. Tämän lisäksi osakkailla voi halutessaan olla omia varoittimia.
- Päätettiin että syksyllä uusitaan asuntojen ulko-ovet. Elisa tekee kartoituksen, jonka perusteella tehdään tarkemmat suunnitelmat ja päätökset.
- Päätettiin että jokaisen osakkaan vastuulla on kerätä tulevia suurempia korjaustöitä varten varallisuutta. Taloyhtiö ei perusta korjausrahastoja näitä varten eikä kerää kustannuksia etukäteen.
- 11 Puheenjohtaja päätti kokouksen 19:30.

LIITTEET Kunnossapitotarveselvitys\_2025-2029

Annikki Häkkinen  
Puheenjohtaja

Heidi Ahlberg  
Sihteeri

Olen tarkastanut pöytäkirjan ja todennut sen vastaavan kokouksen kulkua.

Ella Puumalainen

Elisa Simonen